



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI SÎNANDREI
307 375 Sînandrei nr. 516
Tel/Fax: 0256/383806, Tel/Fax: 0256/383500,
Comuna Sinandrei, C.F. 5390656
www.primaria-sinandrei.ro
e-mail:office@primaria-sinandrei.ro

Dos. 5/ex/2011

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 5/12.10.2011

Subsemnata Vladut Ionica Claudia Gina, executor fical in cadrul Primariei Comunei Sinandrei, emit prezenta publicatie de vanzare avand in vedere , cererea de executare silita formulata de catre **creditorul Primaria Comunei Sinandrei**, cu sediul in com.Sinandrei, nr. 516, jud. Timis, **impotriva debitorarei SC AGROCEREAL CARANI SRL, CUI RO14762201**, cu sediul in Mun.Bucuresti, str.Calea 13 Septembrie, nr.59-61, inmatriculat la Registrul Comertului J40/11774/2011, (fost cu sediul in com.Sinandrei, sat Carani, nr.1-2, jud. Timis, inmatriculat la Registrul Comertului J35/1075/2002) in baza titlului executoriu – 3351/01.07.2011, pentru recuperarea sumei de **3.645.465 lei**, prin prezenta **Publicatie de vanzare** aducem la cunostinta publica faptul ca la data de **16.11.2011, orele 10,00**, va avea loc la sediul Primariei Comunei Sinandrei, din Sinandrei, nr.516, jud.Timis, licitatie publica privind vanzarea imobilului situat in sat Carani, inscris in CF 400075 Sinandrei , reprezentand silozuri pentru depozitare cereale cu anexa tehnologica si teren in suprafata de 76.600 mp, proprietate imobiliara de tip industrial-agricol. Imobilul urmarit este grevat de un drept de ipoteca de rang I si II in favoarea creditorului BANCA ITALO-ROMENA SPA ITALIA TREVISO SUC. BUCURESTI, AG.TIMISOARA si ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE TIMISOARA.

Pretul de pornire al licitatiei este de 16.538.000 lei – valoarea nu include T.V.A, pretul de evaluare a fost stabilit de evaluator Motiu Radu Petru prin raportul de evaluare nr. 110/10.10.2011 si face parte integranta din prezentul dosar executional.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie sunt invitate ca, la termenul de vanzare sa se prezinte la locul fixat in acest scop si in conformitate cu prevederile art. 162 alin. 4 litera k C.proc.fiscala, sunt obligate sa depuna la Trezoreria Statului, respectiv Trezoreria Timisoara, CONT IBAN RO58TREZ6215006XXX008139, COD FISCAL 5390656, la dispozitia executorului fiscal, pana la termenul stabilit pentru vanzare, taxa de participare reprezentand 10 % din pretul de incepere al licitatiei. Dovada platii taxei de participare va fi atasata ofertei de cumparare si depusa cu cel putin 3 zile inainte de data licitatie.In termen de 5 zile de la data intocmirii procesului-verbal de licitatie, organul fiscal va restitui taxa de participare participantilor care au depus oferte de cumparare si care nu au fost declarati adjudecatari, iar in cazul adjudecarii taxa se retine in contul pretului.Taxa de participare nu se restituie ofertantilor care nu s-au prezentat la licitatie, celui care a refuzat incheierea procesului-verbal de adjudecare, precum si adjudecatarului care nu a platit pretul.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostiinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il aduca la cunostinta executorului fiscal inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare dupa aceea.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata si comunicata in locurile prevazute de dispozitiile art. 162 alin.2 CODUL DE PROCEDURA FISCALA incheindu-se proces-verbal de afisare a prezentei publicatii la locul desfasurarii licitatiei la data de 12.10.2011.

EXECUTOR FISCAL

In conformitate cu dispozitiile art. 162 alin. (2) C.proc.fiscala, Publicatia de vanzare nr. 1/12.10.2011 se va comunica si afisa dupa cum urmeaza:

- 1) Dosar birou
- 2) Afisare birou (sediul organului de executare)
- 3) Afisare Primaria Sinandrei
- 4) Comunicare Primaria Sinandrei – Compartiment Impozite si Taxe Locale
- 5) Comunicare AFP Timisoara
- 6) Creditor
- 7) Debitor
- 8) Afisare locul situarii imobilului urmarit
- 9) Cotidoan local de larga circulatie
- 10) Cotidian national de larga circulatie
- 11) Publicare pe pagina de internet