



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
PRIMĂRIA COMUNEI SÎNANDREI  
307 375 Sînandrei nr. 516  
Tel/Fax: 0256/383806, Tel/Fax: 0256/383500,  
Comuna Sinandrei, C.F. 5390656  
[www.primaria-sinandrei.ro](http://www.primaria-sinandrei.ro)  
e-mail:office@primaria-sinandrei.ro

---

Dos. 3/ex/2011

### PUBLICATIE DE VANZARE NR. 3/12.10.2011

Subsemnata Vladut Ionica Claudia Gina, executor fical in cadrul Primariei Comunei Sinandrei, emit prezenta publicatie de vanzare avand in vedere , cererea de executare silita formulata de catre **creditorul Primaria Comunei Sinandrei**, cu sediul in com.Sinandrei, nr. 516, jud. Timis, **impotriva debitorarei SC VITAL & HEYL SRL, CUI RO4936904**, cu sediul in Mun.Bucuresti, str, Calea 13 Septembrie, nr.59-61, numar de inmatriculare la Registrul Cometului J40/11775/2011, (fost cu sediul in com.Sinandrei, sat Carani, nr.1-2, jud. Timis, numar de inmatriculare la Registrul Comertului J35/3633/1993) in baza titlului executoriu –3352/01.07.2011, pentru recuperarea sumei de **1.174.681 lei**, prin prezenta **Publicatie de vanzare** aducem la cunostinta publica faptul ca la data de **15.11.2011, orele 10,00**, va avea loc la sediul Primariei Comunei Sinandrei, din Sinandrei, nr.516, jud.Timis, licitatie publica privind vanzarea imobilului situat in sat Carani, inscris in CF 400608 Sinandrei (nr.CF veche 1652 Carani), reprezentand depozit carburanti, atelier tamplarie, ghereta portar furaje, cladire birouri, WC, 3 magazii pentru faina si tarate, 2 magazii cereale, 2 puiernite, retea de alimentare si apa si hidrofor, racorduri si linie electica, moara de grau 48 tone/zi, foraj hidrofor si retele de distributie, post trafo 20KW/380KV si retele de distributie, drumuri de acces betonate 2000 mp, si retele de colectare a apelor pluviale, rampa de incarcare 300 mp si depozit saci faina si copertina receptie grau si cladire birouri P+1E, remiza utilaje, 3 podete de acces, platforme si drumuri betonate 10.000 mp si moara de grau nr. 4-120 to/zi, silozuri faina si teren in suprafata de 89.986 mp, proprietate imobiliara de tip industrial-agricol. Imobilul urmarit este grevat de un drept de ipoteca de rang I si II in favoarea creditorului ALPHA BANK ROMANIA SA SUC TIMISOARA SI ORANGE ROMANIA SA.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 15.004.000 lei** – valoarea nu este influentata de T.V.A, pretul de evaluare stabilit de evaluator Motiu Radu Petru prin raport de evaluare ce face parte integranta din prezentul dosar executional.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie sunt invitate ca, la termenul de vanzare sa se prezinte la locul fixat in acest scop si in conformitate cu prevederile art. 162 alin. 4 litera k C.proc.fiscala, sunt obligate sa depuna la Trezoreria Statului, respectiv Trezoreria Timisoara, CONT IBAN RO58TREZ6215006XXX008139, COD FISCAL 5390656, la dispozitia executorului fiscal, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o taxa de participare reprezentand 10 % din pretul de incepere al licitatiei. Dovada platii taxei de participare va fi atasata ofertei de cumparare si depusa cu cel putin 3 zile inainte de data licitatie.In termen de 5 zile de la data intocmirii procesului-verbal de licitatie, organul fiscal va restitui taxa de participare

participanților care au depus oferte de cumpărare și care nu au fost declarați adjudecatari, iar în cazul adjudecării taxa se reține în contul pretului. Taxa de participare nu se restituie ofertanților care nu s-au prezentat la licitație, celui care a refuzat încheierea procesului-verbal de adjudecare, precum și adjudecatarului care nu a plătit pretul.

Prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să îl aducă la cunoștința executorului fiscal înainte de data stabilită pentru vânzare, sub pedeapsă de a nu li se mai lua în considerare după aceea.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată și comunicată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 162 alin.2 CODUL DE PROCEDURA FISCALĂ încheindu-se proces-verbal de afișare a prezentei publicații la locul desfășurării licitației la data de 12.10.2011.

EXECUTOR FISCAL

*In conformitate cu dispozițiile art. 162 alin. (2) C.proc.fiscala, Publicatia de vanzare nr. 1/12.10.2011 se va comunica si afisa dupa cum urmeaza:*

- 1) Dosar birou
- 2) Afișare birou (sediul organului de executare)
- 3) Afișare Primăria Sinandrei
- 4) Comunicare Primăria Sinandrei – Compartiment Impozite și Taxe Locale
- 5) Comunicare AFP Timisoara
- 6) Creditor
- 7) Debitor
- 8) Afișare locul situării imobilului urmărit
- 9) Cotidian local de largă circulație
- 10) Cotidian național de largă circulație
- 11) Publicare pe pagina de internet

EXECUTOR FISCAL  
VLADUT IONICA CLAUDIA GINA