

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SÂNANDREI
PRIMAR



Avizat de legalitate,
SECRETAR GENERAL,
Diana-Andreea Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind prelungirea contractului de închiriere nr. 4123/01.07.2013 încheiat între Comuna Sânnandrei-prin Consiliul Local al Comunei Sânnandrei și Bejinariu Ecaterina

Primarul Comunei Sânnandrei, județul Timiș,

Luând în considerare:

-referatul nr. 660/23.01.2020 de aprobare a proiectului de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr. 4123/01.07.2013 încheiat între Comuna Sânnandrei-prin Consiliul Local al Comunei Sânnandrei și Bejinariu Ecaterina;

-solicitarea nr. 415/17.01.2020 adresată de numita Bejinariu Ecaterina;

În conformitate cu prevederile :

- Legii nr. 5/1973 privind administrarea fondului locativ și reglementarea raporturilor dintre proprietari și chiriași;
- art. 355 și ale art. 362 alin (1) și alin (3) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 1810 din Codul civil;

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, propun spre adoptare prezentul proiect de:

HOTĂRÂRE:

Art.1 Se aprobă prelungirea contractului de închiriere conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă încheierea unui act adițional la contractele de închiriere, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Art.2 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Impozite și Taxe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Sânnandrei.

Art. 3 Prezentul proiect de hotărâre a fost adoptata cu votul ”pentru ” a consilieri din cei prezenți.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Timiș;
- Cetățenilor prin afișare și publicare pe site.

INIȚIATOR,
Coman Claudiu-Florin

Anexa la Proiectul de hotărâre nr. 66/23 d. 2020.

Nr. crt.	Titular	Nr. contract	Durata	Preț/lună
1	Bejinariu Ecaterina	4123/01.07.2013	5 ani	Construcție: 0,84 lei/mp pentru suprafața locuibilă, 0,34 lei/mp pentru dependințe, anexe 0,02 leu Teren: 0,02 leu/mp/lună

PRIMAR
Claudiu-Florin Coman

INSPECTOR
Ionica Claudia-Gina Vlăduț

REFERAT DE APROBARE

La Proiectului de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr. 4123/01.07.2013 încheiat între Comuna Sânanndrei-prin Consiliul Local al Comunei Sânanndrei și Bejinariu Ecaterina

Numita Bejinariu Ecaterina este titulara contractului de închiriere nr. 4123/01.07.2013, pentru cota de ½ din casa de locuit înscrisă în CF nr. 105651 Sânanndrei, în suprafață de 84 mp și terenul de în cotă de ½ din 1364 mp. În acest sens, numita Bejinariu Ecaterina s-a adresat primăriei Sânanndrei cu solicitarea de prelungire a contractului de închiriere.

Proprietarul imobilului este Statul Român, în cota de ½, iar dreptul de administrare este exercitat de Comuna Sânanndrei-prin Consiliul Local, în baza procesului verbal de preluare-predare nr. 560 din 12.09.1990 încheiat între Întreprinderea de Construcții, Reparații și Administrare Locativă Timișoara

PROPUN prelungirea contractului de închiriere pentru imobilul cu destinația de locuință, potrivit tabelului anexat prezentului.

Nr. crt.	Titular	Nr. contract	Durata	Preț/lună
1	Bejinariu Ecaterina	4123/01.07.2013	5 ani	Construcție: 0,84 lei/mp pentru suprafața locuibilă, 0,34 lei/mp pentru dependințe, anexe 0,02 leu Teren: 0,02 leu/mp/lună

Inițiator
PRIMAR
Claudiu-Florin Coman

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI SÂNANDREI
Compartimentul Impozite și Taxe
NR. 662/23.01.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr. 4123/01.07.2013 încheiat între Comuna Sânanndrei-prin Consiliul Local al Comunei Sânanndrei și Bejinariu Ecaterina

Numita Bejinariu Ecaterina este titulara contractului de închiriere nr. 4123/01.07.2013, pentru cota de ½ din casa de locuit înscrisă în CF nr. 105651 Sânanndrei, în suprafață de 84 mp și terenul de în cotă de ½ din 1364 mp. În acest sens, numita Bejinariu Ecaterina s-a adresat primăriei Sânanndrei cu solicitarea de prelungire a contractului de închiriere.

Proprietarul imobilului este Statul Român, în cota de ½, iar dreptul de administrare este exercitat de Comuna Sânanndrei-prin Consiliul Local, în baza procesului verbal de preluare-predare nr. 560 din 12.09.1990 încheiat între Întreprinderea de Construcții, Reparații și Administrare Locativă Timișoara

La laborarea prezentului am avut în vedere următoarele prevederi legale:

-OUG 57/2019

ART. 355

Regimul juridic al proprietății private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale
Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

- L. 5/1973

ART. 15 Jurisprudență

Locuinta din fondul locativ de stat se atribuie în folosință titularului contractului de închiriere și membrilor familiei sale, care vor fi prevăzuți nominal în contractul de închiriere. Fac parte din familie, în înțelesul alineatului precedent, sotii și copiii, precum și părinții soților, întreținuti de aceștia.

CAP. 3

Închirierea locuințelor din fondul locativ de stat

ART. 16 Jurisprudență

Contractul de închiriere pentru locuințele din fondul locativ de stat se încheie în forma scrisă.

Contractul de închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuinta din fondul locativ de stat are valoare de înscris autentic și constituie titlu executoriu.

-Codul Civil

ART. 1.810

Tacita relocațiune

(1) Dacă, după împlinirea termenului, locatarul continuă să dețină bunul și să își îndeplinească obligațiile fără vreo împotrivire din partea locatorului, se consideră încheiată o nouă locațiune, în condițiile celei vechi, inclusiv în privința garanțiilor.

(2) Noua locațiune va fi însă pe durată nedeterminată, dacă prin lege sau convenția părților nu se prevede altfel.

În urma verificărilor efectuate am constatat faptul că susnumita nu figurează cu restanța la plata chiriei, respectiv a taxei asimilate impozitului pe proprietate, motiv pentru care,

Consider îndeplinite condițiile pentru prelungirea contractelor de închiriere pentru imobile cu destinația de locuințe, potrivit tabelului anexat prezentului.

Nr. crt.	Titular	Nr. contract	Durata	Preț/lună
1	Bejinariu Ecaterina	4123/01.07.2013	5 ani	Construcție: 0,84 lei/mp pentru suprafața locuibilă, 0,34 lei/mp pentru dependințe, anexe 0,02 leu Teren: 0,02 leu/mp/lună

Compartimentul Impozite și Taxe

INSPECTOR

Ionica Claudia-Gina Vlăduț