

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al Comunei Sâandrei asupra imobilului înscris în CF 111044 Sâandrei, constând în teren arabil intravilan pentru drum

*Primarul Comunei Sâandrei, județul Timiș,*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 1163/14.02.2020 al primarului Comunei Sâandrei, domnul Coman Claudiu-Florin pentru aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al Comunei Sâandrei asupra imobilului înscris în CF 111044 Sâandrei, constând în teren arabil intravilan pentru drum;
- raportul de evaluare imobiliară întocmit de evaluator autorizat Lucian Georgiu;
- declaratia de renunțare la dreptul de proprietate autenticată sub nr. 1772/2016 în fața notarului public dr. Ana Boar, a numiților Stoicheci Loredana Mariana, Șerbănescu Vlad Andrei, Colojoară Dorina, Mohora Nicolae, Simion Doru, Stoicheci Ciprian Valentin și Henț Sorin;

În conformitate cu prevederile:

- art. 553 alin (2) și art. 562 alin (2) din Noul Cod Civil;
  - art. 129 alin. (1) lit. c) și art. 291 alin (3) lit. a) OUG 57/2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, propun spre adoptare prezentul proiect de:

### HOTĂRÂRE:

**Art. 1** Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate privată al comunei Sâandrei, asupra imobilului înscris în CF 111044 Sâandrei, constând în teren arabil intravilan pentru drum, în suprafață de 17 015 mp, în urma declarației autentice de renunțare la dreptul de proprietate depusă de numiții Stoicheci Loredana Mariana, Șerbănescu Vlad Andrei, Colojoară Dorina, Mohora Nicolae, Simion Doru, Stoicheci Ciprian Valentin și Henț Sorin.

**Art. 2** Se însușește raportul de evaluare pentru imobilul înscris în CF 111044 Sâandrei, întocmit de evaluator autorizat Lucian Georgiu.

**Art. 3** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Sâandrei.

**Art. 4** Prezentul proiect de hotărâre a fost adoptata cu votul "pentru" a ..... consilieri din cei ..... prezenți.

**Art. 5** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Timiș;
- Cetățenilor prin afișare.

INIȚIATOR,  
PRIMAR  
Coman Claudiu-Florin

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
PRIMĂRIA COMUNEI SÂNANDREI  
NR. ....1164...../14.02.2020

### REFERAT DE APROBARE

al Proiectului de hotărâre privind aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al Comunei Sânaandrei asupra imobilului înscris în CF 111044 Sânaandrei, constând în teren arabil intravilan pentru drum

Prin adresa nr. 1383/13.02.2020, domnul numiții Stoicheci Loredana Mariana, Șerbănescu Vlad Andrei, Colojoară Dorina, Mohora Nicolae, Simion Doru, Stoicheci Ciprian Valentin și Henț Sorin solicită CL Sânaandrei preluarea dreptului de proprietate asupra imobilului înscris în CF 111044 Sânaandrei, localitatea Sânaandrei, în suprafață de 17 015 mp, constând în teren arabil intravilan pentru drum.

În susținerea cererii, anexează extras CF 111044 Sânaandrei, declaratie autentică de renunțare la un drept, rapoarte de evaluare imobiliară.

Motivarea renunțării la dreptul de proprietate este dată de faptul că, în viitor, imobilul va face parte din rețeau de drumuri ale Comunei Sânaandrei, conform prevederilor PUZ din care face parte.

În considerarea celor de mai sus expuse,

**PROPUN** aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al Comunei Sânaandrei asupra imobilului înscris în CF 111044 Sânaandrei, constând în teren arabil intravilan pentru drum și adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Inițiator  
**PRIMAR**  
Coman Claudiu-Florin

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
PRIMĂRIA COMUNEI SÂNANDREI  
Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului  
NR.../14.02.2020

### RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectului de hotărâre privind aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al Comunei Sânanndrei asupra imobilului înscris în CF 111044 Sânanndrei, constând în teren arabil intravilan pentru drum

Prin adresa nr. 1383/13.02.2020, domnul numiții Stoicheci Loredana Mariana, Șerbănescu Vlad Andrei, Colojoară Dorina, Mohora Nicolae, Simion Doru, Stoicheci Ciprian Valentin și Henț Sorin solicită CL Sânanndrei preluarea dreptului de proprietate asupra imobilului înscris în CF 111044 Sânanndrei, localitatea Sânanndrei, în suprafață de 17 015 mp, constând în teren arabil intravilan pentru drum.

În susținerea cererii, anexează extras CF 111044 Sânanndrei, declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată sub nr. 1772/2016 în fața notarului public Ana Boar, precum rapoart de evaluare imobiliară întocmit de evaluator autorizat Lucian Georgiu.

Având în vedere prevederile Codului Civil privitoare la renunțarea la dreptul de proprietate reglementat prin art. 562 alin (2) și cele ale art. 291 Cod administrativ:

ART. 562-Cod civil

Stingerea dreptului de proprietate

(1) Dreptul de proprietate privată se stinge prin pieirea bunului, dar nu se stinge prin neuz. El poate fi însă dobândit de altul prin uzucapiune sau într-un alt mod, în cazurile și condițiile anume determinate de lege.

(2) Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare.

ART. 291-Cod administrativ

Acceptarea donațiilor și a legatelor

(3) Acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale se aprobă prin:

a) hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile;

În considerarea celor de mai sus expuse,

**Consider că sunt îndeplinite condițiile** pentru aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al Comunei Sânanndrei asupra imobilului înscris în CF 111044 Sânanndrei, constând în teren arabil intravilan pentru drum.

**INSPECTOR ASISTENT**

Ghilezan Ovidiu