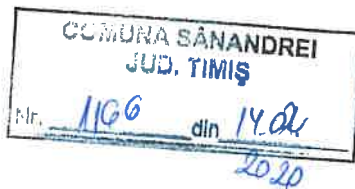


ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SÂNANDREI
PRIMAR



Avizat de legalitate,
SECRETAR GENERAL,
Diana-Andreea Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al Comunei Sâna Andrei asupra cotei de 4426/258289 din imobilul înscris în CF 112096 Sâna Andrei, constând în teren intravilan curți construcții

Primarul Comunei Sâna Andrei, județul Timiș,

Având în vedere Referatul de aprobare nr.14.02.2020 al primarului Comunei Sâna Andrei, domnul Claudiu-Florin Coman pentru aprobarea înscrierii dreptului de proprietate privată al Comunei Sâna Andrei asupra cotei de 4426/258289 din imobilul înscris în CF 112096 Sâna Andrei, constând în teren intravilan curți construcții;

În conformitate cu prevederile:

- art. 13 alin (15) și ale art. 41 alin (5²) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;
- art. 354, 355, 357, 129 alin. (6) lit. c) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, propun spre adoptare prezentul proiect de:

HOTĂRÂRE:

Art.1 (1) Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate privată al Comunei Sâna Andrei asupra cotei de 4426/258289 din imobilul înscris în CF 112096 Sâna Andrei, constând în teren intravilan curți construcții, conform planului de situație-Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

(2) Se atestă apartenența la domeniul privat al Comunei Sâna Andrei asupra cotei de 4426/258289 din imobilul înscris în CF 112096 Sâna Andrei, constând în teren intravilan curți construcții-conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului.

Art. 3 Prezentul proiect de hotărâre a fost adoptat cu votul "pentru" a consilieri din cei prezenți.

Art. 4 Prezentul proiect de hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului-Jud. Timiș;
- Cetățenilor prin afisare.

PRIMAR
Claudiu-Florin Coman

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SÂNANDREI
PRIMARIA
Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului
NR. 1168/...../14.02.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al Comunei Sâandrei asupra cotei de 4426/258289 din imobilul înscris în CF 112096 Sâandrei, constând în teren intravilan curti constructii

În comuna Sâandrei s-a derulat Programul național de cadastru și carte funciară, în baza Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară. În cazul imobilelor ai căror proprietari, posesori sau alți detentori precari, astfel cum sunt definiți la art. 918 din Codul civil, nu au fost identificați cu ocazia efectuării din oficiu a lucrărilor de înregistrare sistematică, precum și în lipsa documentelor cu privire la calitatea de posesor, dreptul de proprietate s-a înscris provizoriu în favoarea unității administrativ-teritoriale.

O astfel de situație este cea a imobilului înscris în CF 112096 Sâandrei constând în teren intravilan în suprafață de 258 288 mp, cu drept de proprietate, înscriere provizorie, Comuna Sâandrei, în cotă de 4426/258289, iar cota de 253863/258289 drept de proprietate SC Terminal West SRL.

Văzând faptul că SC Terminal West SRL nu a făcut dovada dreptului de proprietate asupra cotei de proprietate înscrisă provizoriu în favoarea Comunei Sâandrei,

Luând act de posibilitatea valorificării terenului mai sus descris,

În conformitate cu prevederile art. 41 alin (5²) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare:

În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor imobile proprietate privată, precum și de certificatul de atestare fiscală.

Ținând seama de certificatul de atestare fiscală pentru parcela înscrisă în CF 112096 Sâandrei,

Propun:

1. Înscrierea dreptului de proprietate al Comunei Sâandrei asupra cotei de 4426/258289 din imobilul înscris în CF 112096 Sâandrei, constând în teren intravilan curti constructii
2. Atestarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Sâandrei a cotei de 4426/258289 din imobilul înscris în CF 112096 Sâandrei, constând în teren intravilan curti constructii

INSPECTOR ASISTENT
Ovidiu-Mircea Ghilezan

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI SÂNANDREI
NR. 1104/14.02.2020

REFERAT DE APROBARE

al Proiectului de hotărâre privind aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al Comunei Sânanndrei asupra cotei de 4426/258289 din imobilul înscris în CF 112096 Sânanndrei, constând în teren intravilan curți constructii

În comuna Sânanndrei s-a derulat Programul național de cadastru și carte funciară, în baza Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară. În cazul imobilelor ai căror proprietari, posesori sau alți detentori precari, astfel cum sunt definiți la art. 918 din Codul civil, nu au fost identificați cu ocazia efectuării din oficiu a lucrărilor de înregistrare sistematică, precum și în lipsa documentelor cu privire la calitatea de posesor, dreptul de proprietate s-a înscris provizoriu în favoarea unității administrativ-teritoriale.

O astfel de situație este cea a imobilului înscris în CF 112096 Sânanndrei constând în teren intravilan în suprafață de 258 288 mp, cu drept de proprietate, înscriere provizorie, Comuna Sânanndrei, în cotă de 4426/258289, iar cota de 253863/258289 drept de proprietate SC Terminal West SRL.

Având în vedere faptul că SC Terminal West SRL nu a prezentat documente pentru înscrierea cotei de proprietate înscrisă provizoriu în favoarea Comunei Sânanndrei,

Propun spre aprobare:

Înscrierea dreptului de proprietate privată al Comunei Sânanndrei asupra cotei de 4426/258289 din imobilul înscris în CF 112096 Sânanndrei, constând în teren intravilan curți constructii.

PRIMAR
Coman Claudiu-Florin

Localizare rapida

Bacau

Cautare imobil

Judet: TIMIS

JAT: Sănandrei

Numar cadastral:

112096

Cautare imobil

selectare fundal



Ortofoto 2005



Ortofoto 2008



Ortofoto 2009



Ortofoto 2010



Ortofoto 2012



Ortofoto 2015-2017



ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ-COMUNA SÂNANDREI

Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Sâandrei

Anexa nr. 2 la Proiectul de hotărâre nr./14.02.2020

PRIMAR
Ing. Coman
L.S.

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI
PRIVAT AL COMUNEI SÂNANDREI

| Nr. crt. | Cod de clasificare | Denumirea bunului | Elemente de identificare | Anul dobândirii sau dării în folosință | Situația juridică. Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare |
|----------|--------------------|-------------------|--|--|---|
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 211 | Teren | Imobil conștând în teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, înscris în CF 112096 Sâandrei, nr. cad. 112096, în cota de 4426/258289. | 2017 | Inscriere provizorie, cu drept de proprietate conform art. 13 alin (15) din L. 7/1996 |

Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Sâandrei, Județul Timiș

PREȘEDINTE

Coman Claudiu-Florin

SECRETAR

Muntean Diana-Andreea

MEMBRU

Vlăduț Gina

MEMBRU

Galan Simona

MEMBRU

Ghilezan Ovidiu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 112096 Sânanndrei

| | |
|------------|------|
| Nr. cerere | 2713 |
| Ziua | 10 |
| Luna | 01 |
| Anul | 2020 |



Cod verificare
100078130154

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânanndrei, Jud. Timis

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|---|
| A1 | 112096 | 258.288 | imobil inscris in CF sporadic 408237; CO ; Teren Neimprejmuit |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe | |
|--|--|----|
| 263613 / 22/12/2017 | | |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Sânanndrei); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 112096 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 112096. | A1 |
| Act Notarial nr. 215, din 13/03/2017 emis de DZAKA MASSIMO; | | |
| B2 | Se infiinteaza cartea funciara 408237 a imobilului cu numarul cadastral 408237/Sânanndrei, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 400603 inscris in cartea funciara 400603; | A1 |
| Act Notarial nr. 1726/2008; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 253863/258289 | A1 |
| 1) SC TERMINAL WEST SRL SÂNANDREI , CIF:14074857 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400603/Sânanndrei, inscrisa prin incheierea nr. 177553 din 08/12/2008; (provenita din conversia CF 3182)</i> | | |
| nr. 112096, din 01/06/2014 (FISA DE INTERVIU); | | |
| B4 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE-art. 13 alin.15 din lg.7/96 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 4426/258289 | A1 |
| 1) COMUNA SANANDREI , CIF:5390656 | | |

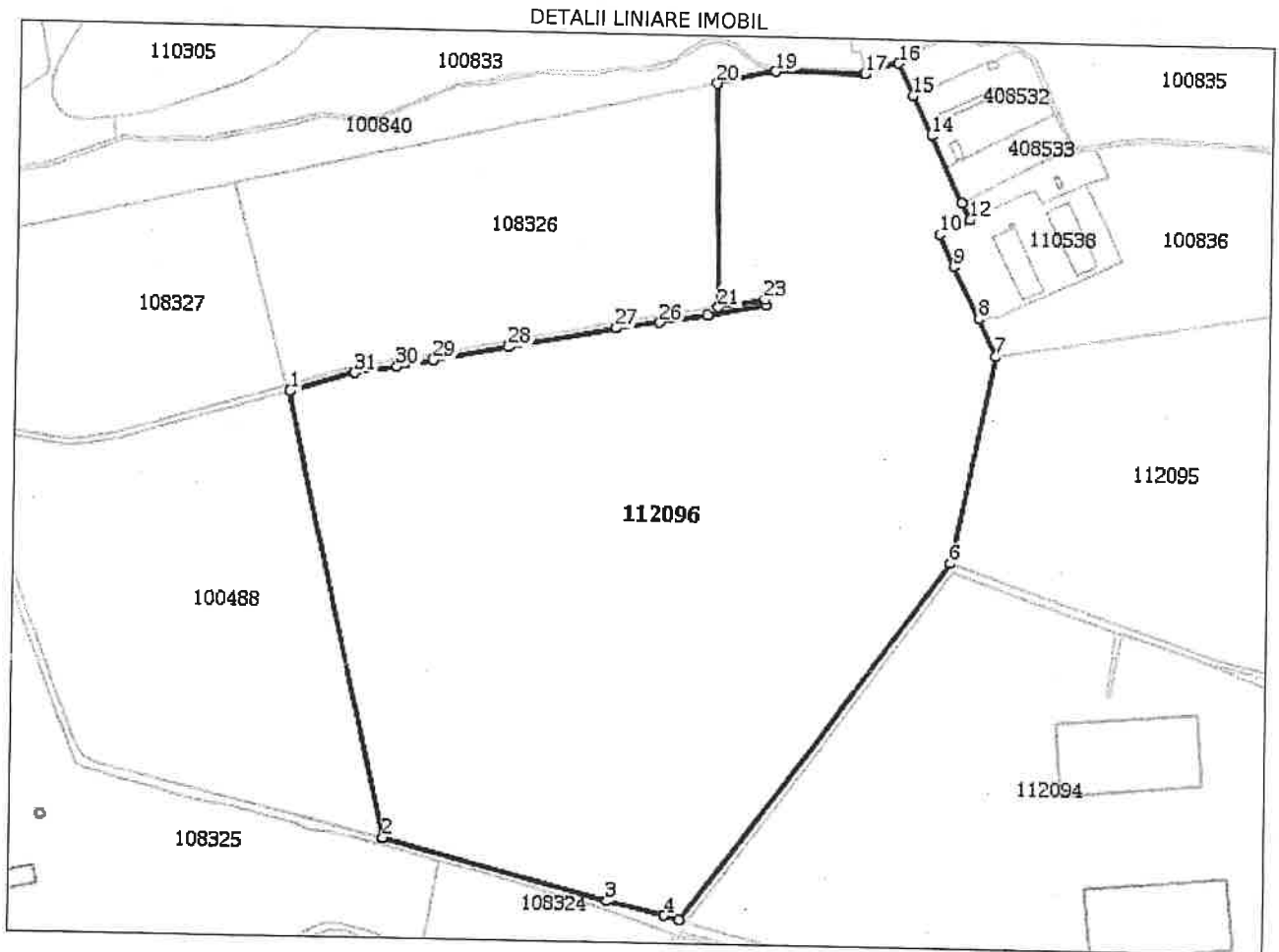
C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe | |
|---|--|----|
| 263613 / 22/12/2017 | | |
| Act Administrativ nr. P-V DE SECHESTRU NR. 158/10 in dosar de executare nr. 158/ EX/2015, din 27/10/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI SINANDREI; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:2164229 RON | A1 |
| 1) COMUNA SANANDREI , CIF:5390656 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400603/Sânanndrei, inscrisa prin incheierea nr. 193243 din 27/10/2015;</i> | | |

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|---|
| 112096 | 258.288 | imobil inscris in CF sporadic 408237; CO ; Teren Neimprejmuit |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curti constructii | DA | 258.288 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 202.026,793 489.664,857 | 2 | 202.110,661 489.287,603 | 386.464 |
| 3 | 202.302,473 489.236,928 | 4 | 202.351,96 489.225,081 | 50.885 |
| 5 | 202.364,5 489.221,608 | 6 | 202.591,433 489.529,134 | 382.192 |
| 7 | 202.627,544 489.705,429 | 8 | 202.612,467 489.736,72 | 34.734 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 202.110,661 489.287,603 | 3 | 202.302,473 489.236,928 | 198.393 |
| 4 | 202.351,96 489.225,081 | 5 | 202.364,5 489.221,608 | 13.012 |
| 6 | 202.591,433 489.529,134 | 7 | 202.627,544 489.705,429 | 179.955 |
| 8 | 202.612,467 489.736,72 | 9 | 202.591,079 489.781,11 | 49.274 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 9 | 202.591,079 489.781,11 | 10 | 202.578,003 489.808,756 | 30.582 |
| 11 | 202.595,683 489.817,811 | 12 | 202.603,943 489.821,744 | 9.149 |
| 13 | 202.597,18 489.836,119 | 14 | 202.570,17 489.892,315 | 62.35 |
| 15 | 202.554,189 489.925,437 | 16 | 202.540,737 489.952,928 | 30.606 |
| 17 | 202.511,89 489.943,066 | 18 | 202.511,125 489.943,072 | 0.765 |
| 19 | 202.436,352 489.943,646 | 20 | 202.387,005 489.932,524 | 50.585 |
| 21 | 202.390,417 489.742,459 | 22 | 202.403,915 489.744,894 | 13.716 |
| 23 | 202.429,525 489.749,503 | 24 | 202.430,412 489.744,582 | 5.0 |
| 25 | 202.382,069 489.735,41 | 26 | 202.340,984 489.728,455 | 41.67 |
| 27 | 202.303,645 489.722,545 | 28 | 202.212,022 489.705,322 | 93.228 |
| 29 | 202.147,473 489.692,746 | 30 | 202.117,187 489.686,923 | 30.841 |
| 31 | 202.081,944 489.681,077 | 1 | 202.026,793 489.664,857 | 57.487 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 10 | 202.578,003 489.808,756 | 11 | 202.595,683 489.817,811 | 19.864 |
| 12 | 202.603,943 489.821,744 | 13 | 202.597,18 489.836,119 | 15.886 |
| 14 | 202.570,17 489.892,315 | 15 | 202.554,189 489.925,437 | 36.776 |
| 16 | 202.540,737 489.952,928 | 17 | 202.511,89 489.943,066 | 30.486 |
| 18 | 202.511,125 489.943,072 | 19 | 202.436,352 489.943,646 | 74.775 |
| 20 | 202.387,005 489.932,524 | 21 | 202.390,417 489.742,459 | 190.096 |
| 22 | 202.403,915 489.744,894 | 23 | 202.429,525 489.749,503 | 26.021 |
| 24 | 202.430,412 489.744,582 | 25 | 202.382,069 489.735,41 | 49.205 |
| 26 | 202.340,984 489.728,455 | 27 | 202.303,645 489.722,545 | 37.804 |
| 28 | 202.212,022 489.705,322 | 29 | 202.147,473 489.692,746 | 65.763 |
| 30 | 202.117,187 489.686,923 | 31 | 202.081,944 489.681,077 | 35.725 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/01/2020, 11:08

