



### PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea încheierii unui contract de comodat între Comuna Sânandrei prin Consiliul Local al Comunei Sânandrei și Inspectoratul de Poliție Județean Timiș

*Primarul Comunei Sânandrei, județul Timiș,*

Având în vedere

- Referatul de aprobare nr. 642 / 23.01.2020 al primarului Comunei Sânandrei, domnul Coman Claudiu-Florin pentru aprobarea încheierii unui contract de comodat între Comuna Sânandrei prin Consiliul Local al Comunei Sânandrei și Inspectoratul de Poliție Județean Timiș;
- adresa nr. 9134/28.11.2019 a Inspectoratului de Poliție Județean Timiș prin care solicită emiterea unei hotărâri de consiliu în vederea încheierii unui contract de comodat/închiriere pentru imobilul în care își desfășoară activitatea Postul de Poliție Sânandrei;

În conformitate cu prevederile:

- art. 2146 din Noul Cod Civil;
- art. 297 și art. 349 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,
- OMAI 53/2017 privind acceptarea donațiilor, darurilor manuale, comodatelor și sponsorizărilor în Ministerul Afacerilor Interne,

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, propun spre adoptare prezentul proiect de:

### HOTĂRÂRE:

**Art.1** (1) Se aprobă încheierea unui contract de comodat între Comuna Sânandrei-prin Consiliul Local al Comunei Sânandrei și Inspectoratul de Poliție Județean Timiș, având ca obiect spațiul în care își desfășoară activitatea Postul de Poliție Sânandrei din clădirea înscrisă în CF 408434 Sânandrei, sub A1.3, în suprafață de 106,93 mp, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Clădirea este situată administrativ în localitatea Sânandrei, str. Tineretului și Sf. Andrei nr. 70-22 și face parte din domeniul public al Comunei Sânandrei.

(3) Durata contractului de comodat este de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

(4) În termen de 90 de zile de la data adoptării prezentei se va întocmi un proces-verbal de predare primire a bunului, între Consiliul Local al Comunei Sânandrei și Inspectoratul de Poliție Județean Timiș.

(5) Postul de Poliție Sânandrei va suporta toate cheltuielile de funcționare și întreținere a spațiului utilizat.

(6) Drepturile, obligațiile părților precum și modalitățile de angajare a răspunderii vor fi menționate în contractul de comodat al bunului imobil.

**Art. 2** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul Comunei Sânandrei.

**Art. 3** Prezentul proiect de hotărâre a fost adoptat cu votul "pentru" a ..... consilieri din cei ..... prezenți.

**Art. 4** Prezentul proiect de hotărâre se comunică:

-Instituției Prefectului-Jud. Timiș;

-Cetățenilor prin afisare și publicare pe site-ul <http://www.primaria-sinandrei.ro/>.

INIȚIATOR

PRIMAR

Claudiu-Florin Coman

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**COMUNA SÂNANDREI**  
**PRIMĂRIA**  
Nr. ...../23.01.2020

**REFERAT DE APROBARE**

al proiectului de hotărâre privind aprobarea încheierii unui contract de comodat între Comuna Sâandrei prin Consiliul Local al Comunei Sâandrei și Inspectoratul de Poliție Județean Timiș

Inspectoratul de Poliție Județean Timiș Timișoara s-a adresat Primăriei Comunei Sâandrei în vederea încheierii unui contract de comodat/închiriere pentru imobilul în care își desfășoară activitatea Postul de Poliția Sâandrei.

Imobilul în cauză, înscris în CF 408434 Sâandrei sub A1.3, este situat administrativ în localitatea Sâandrei, str. Sf Andrei nr. 70-22 sub A1.3 și face parte din domeniul public al Comunei Sâandrei.

În considerarea celor de mai sus,

**PROPUN** supunerea spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Comunei Sâandrei, Proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unui contract de comodat între Comuna Sâandrei prin Consiliul Local al Comunei Sâandrei și Inspectoratul de Poliție Județean Timiș.

Inițiator  
**PRIMAR**  
Claudiu-Florin Coman

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA SÂNANDREI  
PRIMĂRIA  
Compartimentul Achiziții Publice și Contracte  
NR ...../23.01.2020

### RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unui contract de comodat între Comuna Sâandrei prin Consiliul Local al Comunei Sâandrei și Inspectoratul de Poliție Județean Timiș

Inspectoratul de Poliție Județean Timiș Timișoara s-a adresat Primăriei Comunei Sâandrei, prin adresa nr. 9134/28.11.2019 în vederea încheierii unui contract de comodat/închiriere pentru imobilul în care își desfășoară activitatea Postul de Poliție Sâandrei.

Imobilul în cauză, înscris în CF 408434 Sâandrei sub A1.3, este situat administrativ în localitatea Sâandrei, str. Sf Andrei nr. 70-22 sub A1.3 și face parte din domeniul public al Comunei Sâandrei.

Clădirea are o suprafață totală de 206 mp și este partial ocupată de Postul de Poliție și Sectia de Poliție Rurală Sâandrei, respectiv suprafața de ..... mp, conform releveu anexat.

În conformitate cu prevederile OUG 57/2019

ART. 129

Atribuțiile consiliului local

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

....

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

ART. 297

Stabilirea modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică

(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

a) darea în administrare;

b) concesionarea;

c) închirierea;

d) darea în folosință gratuită.

Darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică

ART. 349

Conținutul actului prin care se realizează darea în folosință gratuită

Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a

Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se aprobă darea în folosință gratuită va cuprinde următoarele:

- a) datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;
- b) în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția;
- c) destinația bunului;
- d) durata pentru care se acordă folosința gratuită;
- e) termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului;
- f) obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară;
- g) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;
- h) modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni.

Luând act de prevederile OMAI 53/2017 privind acceptarea donațiilor, darurilor manuale, comodatelor și sponsorizărilor în Ministerul Afacerilor Interne,

În considerarea celor de mai sus,

**Consider oportună** aprobarea încheierii unui contract de comodat între Comuna Sânanđrei prin Consiliul Local al Comunei Sânanđrei și Inspectoratul de Poliție Județean Timiș, având ca obiect imobilul (clădire) din CF 408434 Sânanđrei.

**INSPECTOR**  
Botan Veronica