

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA SÂNANDREI  
PRIMAR



Avizat de legalitate,  
SECRETAR GENERAL,  
Diana-Andreea Muntean

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind prelungirea contractului de închiriere nr. 3112/08.06.2012 încheiat între Comuna Sânandrei-prin Consiliul Local al Comunei Sânandrei și Țurcanu Adrian Dumitru

*Primarul Comunei Sânandrei, județul Timiș,*

Luând în considerare:

- referatul nr. 1169 de aprobare a proiectului de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr. 3112/08.06.2012 încheiat între Comuna Sânandrei-prin Consiliul Local al Comunei Sânandrei și Țurcanu Adrian Dumitru;
- solicitarea nr. 979/04.02.2020 adresată de numitul Țurcanu Adrian Dumitru;

În conformitate cu prevederile :

- Legii nr. 5/1973 privind administrarea fondului locativ și reglementarea raporturilor dintre proprietari și chiriași;
- art. 355 și ale art. 362 alin (1) și alin (3) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 1810 din Codul civil;

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, propun spre adoptare prezentul proiect de:

### HOTĂRÂRE:

**Art.1** Se aprobă prelungirea contractului de închiriere conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă încheierea unui act adițional la contractele de închiriere, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

**Art.2** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Impozite și Taxe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Sânandrei.

**Art. 3** Prezentul proiect de hotărâre a fost adoptata cu votul ”pentru ” a ..... consilieri din cei ..... prezenți.

**Art. 4** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Timiș;
- Cetățenilor prin afișare și publicare pe site.

INIȚIATOR,  
PRIMAR  
Claudiu-Florin Coman

Anexa la Proiectul de hotărâre nr. 0170

<b>Nr. crt.</b>	<b>Titular</b>	<b>Nr. contract</b>	<b>Durata</b>	<b>Preț/lună</b>
1	Bejinariu Ecaterina	4123/01.07.2019	5 ani	Construcție: 0,84 lei/mp pentru suprafața locuibilă, 0,34 lei/mp pentru dependințe, anexe 0,02 leu Teren: 0,02 leu/mp/lună

**PRIMAR**  
Claudiu-Florin Coman

**INSPECTOR**  
Ionica Claudia-Gina Vlăduț

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
PRIMĂRIA COMUNEI SÂNANDREI  
Compartimentul Impozite și Taxe  
NR. ....1171/14.02.2020

### RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr. 3112/08.06.2012 încheiat între Comuna Sânanndrei-prin Consiliul Local al Comunei Sânanndrei și Țurcanu Adrian Dumitru

Numitul Turcanu Adrian Dumitru este titularul contractului de închiriere nr. 3112/08.06.2012, pentru casa de locuit înscrisă în CF nr. 104940 Sânanndrei, în suprafață de 157 mp. În acest sens, numitul s-a adresat Primăriei Sânanndrei cu solicitarea nr. 979/04.02.2020 de prelungire a contractului de închiriere.

Proprietarul imobilului este Statul Român, iar dreptul de administrare este exercitat de Comuna Sânanndrei-prin Consiliul Local, în baza procesului verbal de preluare-predare nr. 560 din 12.09.1990 încheiat între Întreprinderea de Construcții, Reparații și Administrare Locativă Timișoara.

Contractul de închiriere nr. 3112/08.06.2012 si-a incetat valabilitatea în luna iunie 2017. În urma verificărilor efectuate am constatat faptul că susnumitul a achitat chiria si în perioada în care nu a detinut un contract de inchiriere valabil, respectiv 2017-2020, în acest caz operând tacita relocațiune.

Totodată fac precizarea că numitul Turcanu Adrian Dumitru nu figurează cu restanța la plata chiriei, respectiv a taxei asimilate impozitului pe proprietate.

La laborarea prezentului am avut în vedere următoarele prevederi legale:

-OUG 57/2019

ART. 355

Regimul juridic al proprietății private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale  
Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

- L. 5/1973

ART. 15 Jurisprudență

Locuinta din fondul locativ de stat se atribuie în folosință titularului contractului de închiriere și membrilor familiei sale, care vor fi prevăzuți nominal în contractul de închiriere. Fac parte din familie, în înțelesul alineatului precedent, sotii și copiii, precum și părinții soților, întreținuti de aceștia.

CAP. 3

Închirierea locuințelor din fondul locativ de stat

ART. 16 Jurisprudență

Contractul de închiriere pentru locuintele din fondul locativ de stat se încheie în forma scrisă.

Contractul de închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuința din fondul locativ de stat are valoare de înscris autentic și constituie titlu executoriu.

**-Codul Civil**

ART. 1.810

Tacita relocațiune

(1) Dacă, după împlinirea termenului, locatarul continuă să dețină bunul și să își îndeplinească obligațiile fără vreo împotrivire din partea locatorului, se consideră încheiată o nouă locațiune, în condițiile celei vechi, inclusiv în privința garanțiilor.

(2) Noua locațiune va fi însă pe durată nedeterminată, dacă prin lege sau convenția părților nu se prevede altfel.

În concluzie, consider îndeplinite condițiile pentru prelungirea contractului de închiriere pentru imobilul cu destinația de locuință, potrivit tabelului anexat prezentului raport.

<b>Nr. crt.</b>	<b>Titular</b>	<b>Nr. contract</b>	<b>Durata</b>	<b>Preț/lună</b>
1	Țurcanu Adrian Dumitru	3112/08.06.2012	5 ani	Construcție: 0,84 lei/mp pentru suprafața locuibilă, 0,34 lei/mp pentru dependințe, anexe 0,02 leu Teren: 0,02 leu/mp/lună

Compartimentul Impozite și Taxe

**INSPECTOR**

Ionica Claudia-Gina Vlăduț

**REFERAT DE APROBARE**

al Proiectului de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr. 3112/08.06.2012 încheiat între Comuna Sânandrei-prin Consiliul Local al Comunei Sânandrei și Turcanu Adrian Dumitru

Numitul Turcanu Adrian Dumitru este titularul contractului de închiriere nr. 3112/08.06.2012, pentru casa de locuit înscrisă în CF nr. 104940 Sânandrei, în suprafață de 157 mp. În acest sens, numitul s-a adresat Primăriei Sânandrei cu solicitarea de prelungire a contractului de închiriere.

Proprietarul imobilului este Statul Român, iar dreptul de administrare este exercitat de Comuna Sânandrei-prin Consiliul Local, în baza procesului verbal de preluare-predare nr. 560 din 12.09.1990 încheiat între Întreprinderea de Construcții, Reparații și Administrare Locativă Timișoara

**PROPUN** prelungirea contractului de închiriere pentru imobilul cu destinația de locuință, potrivit tabelului anexat prezentului.

Nr. crt.	Titular	Nr. contract	Durata	Preț/lună
1	Turcanu Adrian Dumitru	3112/08.06.2012	5 ani	Construcție: 0,84 lei/mp pentru suprafața locuibilă, 0,34 lei/mp pentru dependințe, anexe 0,02 leu Teren: 0,02 leu/mp/lună

Inițiator  
**PRIMAR**  
Claudiu-Florin Coman