

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA SÂNANDREI  
PRIMAR



Avizat de legalitate,  
SECRETAR GENERAL  
Diana-Andreea Muntean

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind rezilierea contractului de concesiune nr. 7494/24.10.2018 încheiat între Comuna Sânandrei-prin Consiliul Local al Comunei Sânandrei și numiții Șoica Carmen și Șoica Aurel

*Primarul Comunei Sânandrei, județul Timiș;*

Având în vedere referatul primarului Comunei Sânandrei nr. 611/23.01.2020 privind aprobarea rezilierii dreptului de concesiune constituit în favoarea numiților Șoica Carmen și Șoica Aurel, prin contractul de concesiune nr. 7494/24.10.2018;

În conformitate cu prevederile:

- art. 36 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construire;
- art. 28 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară coroborat cu prevederile art. 907 din Noul Cod Civil al României;

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, propun spre adoptare prezentul proiect de:

### HOTĂRÂRE:

**Art.1** Se aprobă rezilierea contractului de concesiune nr. 7494/24.10.2018 încheiat între Comuna Sânandrei-prin Consiliul Local al Comunei Sânandrei și numiții Șoica Carmen și Șoica Aurel

**Art. 2** Se aprobă radierea din cuprinsul cărții funciare nr. 110440 Sânandrei, de sub C1, a dreptului aferent contractului de concesiune nr. 7494/24.10.2018 emis de Comuna Sânandrei prin Consiliul Local Sânandrei.

**Art. 3** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Sânandrei.

**Art. 4** Prezentul proiect de hotărâre a fost adoptată cu votul "pentru" a ..... consilieri din cei ..... prezenți.

**Art. 5** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Timiș;
- Cetățenilor prin afișare.

INIȚIATOR,  
PRIMAR  
Coman Claudiu-Florin

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**COMUNA SÂNANDREI**  
**NR. 657/23.01.2020**

**REFERAT**

la proiectul de hotărâre privind rezilierea contractului de concesiune nr. 7494/24.10.2018 încheiat între Comuna Sânandrei-prin Consiliul Local al Comunei Sânandrei și numiții Șoica Carmen și Șoica Aurel

Numiții Șoica Carmen și Șoica Aurel sunt titularii contractului de concesiune nr. 7494/24.10.2018 emis de Primăria Sânandrei, pentru terenul înscris în CF 110440 Sânandrei, pentru extinderea construcției existente pe terenul alăturat.

Raportat la obligațiile contractului de concesiune nu s-a solicitat emiterea autorizației de construire în termenul legal de 1 an în condițiile Legii nr. 50/1991;

**PROPUN** rezilierea contractului de concesiune nr. 7494/24.10.2018 încheiat între Primăria Sânandrei și numiții Șoica Carmen și Șoica Aurel și adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Inițiator  
PRIMAR  
Coman Claudiu-Florin

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**COMUNA SÂNANDREI**  
**PRIMARIA**  
Nr. ...653.../23.01.2020

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre privind rezilierea contractului de concesiune nr. 7494/24.10.2018 încheiat între Comuna Sânandrei-prin Consiliul Local al Comunei Sânandrei și numiții Șoica Carmen și Șoica Aurel

Numiții Șoica Carmen și Șoica Aurel sunt titularii contractului de concesiune nr. 7494/24.10.2018 emis de Primăria Sânandrei, pentru terenul înscris în CF 110440 Sânandrei, pentru extinderea construcției existente pe terenul alăturat.

Potrivit contractului de concesiune și prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții:

#### ART. 36

(1) Persoanele fizice și juridice, care beneficiază de teren în condițiile prezentei legi, sunt obligate să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesiune a terenului.

(2) În caz de încălcare a obligației prevăzute la alin. (1) concesiunea își pierde valabilitatea.

Văzând faptul că susnumiții nu au solicitat emiterea autorizației de construire în termen, respectiv până la data de **24.10.2019**,

**PROPUN** rezilierea contractului de concesiune nr. 7494/24.10.2018 încheiat între Primăria Sânandrei și numiții Șoica Carmen și Șoica Aurel și adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**SECRETAR GENERAL**  
Muntean Diana Andreea