

HOTĂRÂREA nr. 102
din 14.11.2019

privind aprobarea schimbului imobiliar între Comuna Sânandrei și Hălmăgian Constantin

Consiliul Local al Comunei Sânandrei, județul Timiș, reunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 8619/08.11.2019 al primarului Comunei Sânandrei, domnul Coman Claudiu-Florin pentru aprobarea schimbului imobiliar între Comuna Sânandrei și Hălmăgian Constantin;
- raportul de specialitate nr. 8621/08.11.2019 întocmit de secretarul general al Comunei Sânandrei-Diana-Andreea-Muntean;
- rapoartele de evaluare imobiliară pentru terenul arabil extravilan înscris în CF nr. 108526 Sânandrei, proprietatea numitului Hălmăgian Constantin și pentru terenurile arabile extravilane înscrise în CF nr. 111119 Sânandrei și CF 107631 Sânandrei, proprietatea Comunei Sânandrei întocmite de evaluator autorizat Denis Fogaș;
- Avizul Comisiei nr. 1 din cadrul Consiliului Local Sânandrei;
În conformitate cu prevederile:
 - art. 1763-1765 din Codul Civil;
 - art. 129 alin. (2) lit. c) și alin (6) lit. b) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1 (1) Se aprobă încheierea unui contract de schimb imobiliar, fără sultă, între coschimbașii Hălmăgian Constantin, proprietar al terenului înscris în CF 108526 Sânandrei, tarlăua 371, parcela 2, în suprafață de 10 000 mp și Comuna Sânandrei-prin Consiliul Local al Comunei Sânandrei, proprietară a terenurilor extravilane parcela 8 din tarlăua 607, înscrisă în CF 111119 Sânandrei, în suprafață de 3301 mp și parcela 46 din tarlăua 358, înscrisă în CF 107631 Sânandrei, în suprafață de 5041 mp

(2) Concomitent cu schimbul imobiliar prin care Hălmăgian Constantin oferă terenul extravilan înscris în CF 108526 Sânandrei, iar Comuna Sânandrei-prin Consiliul Local primește, în schimbul terenurilor extravilane înscrise în CF 111119 Sânandrei și CF 107631 Sânandrei, în cuprinsul cărții funciare nr. 108526 Sânandrei, sub B, se va înscrie mențiunea

” Comuna Sânandrei, CIF 5390656, rezervă la dispoziția Comisiei locale de Fond Funciar”.

Art. 3 Se aprobă și se însușeșc rapoartele de evaluare imobiliară pentru terenurile arabile extravilane înscrise în CF nr 108526 Sânandrei, proprietatea numitului Hălmăgian Constantin, CF nr. 111119 Sânandrei și CF 107631 Sânandrei, proprietatea Comunei Sânandrei, întocmite de evaluator autorizat Denis Fogaș .

Art. 4 Cheltuielile ocazionate de perfectarea actului autentic de schimb imobiliar vor fi suportate de către domnul Hălmăgian Constantin.

Art. 5 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul com. Sânandrei.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului-Județul Timiș;
- Primarului Comunei Sânandrei;
- Domnului Hălmăgian Constantin;
- Cetățenilor prin afișare la avizier și publicare pe site-ul propriu <http://www.primaria-sinandrei.ro>.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Tiberius-George Siminescu



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Diana-Andreea Muntean

