

HOTĂRÂREA nr. 103/1
din 14.11.2019

privind vânzarea cotei de teren aferente construcției proprietatea numitei Kiș Mihaela Mariana,
înscris în CF 101262 Sânandrei

Consiliul Local al Comunei Sânandrei, județul Timiș, reunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 8625/08.11.2019 al primarului Comunei Sânandrei, domnul Coman Claudiu-Florin privind vânzarea cotei de teren aferente construcției proprietatea numitei Kiș Mihaela Mariana, înscris în CF 101262 Sânandrei, titulara dreptului de închiriere,
- Raportul de specialitate nr. 8627/08.11.2019 al Compartimentului Impozite și Taxe;
- Raportul de evaluare al terenului înscris în CF nr. 101262 Sânandrei, întocmit de Lucian Georgiu-evaluator autorizat ANEVAR;
- Avizul Comisiei nr. 1 din cadrul Consiliului Local Sânandrei;

În conformitate cu prevederile:

- art. 1650, 1624 alin (1) și 1755 Cod civil
- art. 129 alin (2) lit. c), alin (6) lit. b) și ale art. 364 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,
- 29 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1 (1) Se aprobă vânzarea de către Comuna Sânandrei-prin Consiliul Local cotei de teren de 1052/2102 înscris în CF 101262 Sânandrei, aferentă construcției proprietatea numitei Kiș Mihaela Mariana, căsătorită.

(2) Se aprobă plata prețului de vânzare în sumă de 18 000 lei plus TVA, conform raportului de evaluare, în 36 de rate lunare egale, cu aplicarea unei dobânzii de referință a BNR și cu un avans prealabil de 30% din preț; pentru diferența de preț se instituie ipotecă legală în favoarea Comunei Sânandrei, până la achitarea lui în întregime.

Art. 2 Se însușește raportul de evaluare al imobilului înscris în CF nr. 101262 Sânandrei, întocmit de evaluator Lucian Georgiu.

Art. 3 Dreptul de închiriere al doamnei Kiș Mihaela Mariana se va stinge prin confuziune, la data semnării contractului de vânzare, în formă autentică.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Sânandrei.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului-Județul Timiș;
- Primarului Comunei Sânandrei;
- Compartimentului Impozite și Taxe;
- Celor în cauză;
- Cetățenilor prin afișare la avizier și publicare pe site-ul propriu <http://www.primaria-sinandrei.ro>.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Tiberius-George Siminescu



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL,
Diana Andreea Muntean

