

**HOTĂRÂREA nr. 112
din 19.12.2019**

privind vânzarea terenului aferent construcției proprietatea numitei Ivan Roxana Isabela,
înscris în CF 112023 Sâandrei

Consiliul Local al Comunei Sâandrei, județul Timiș, reunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 9664/13.12.2019 al Primarului Comunei Sâandrei, privind vânzarea terenului aferent construcției proprietatea numitei Ivan Roxana Isabela, înscris în CF 112023 Sâandrei, titulara dreptului de concesiune,
- Raportul de specialitate nr. 9665/13.12.2019 al Compartimentului Impozite și Taxe;
- Raportul de evaluare al terenului înscris în CF nr.112023 Sâandrei, întocmit de Lucian Georgiu-evaluator autorizat ANEVAR;
- Avizul Comisiei nr. 1 din cadrul Consiliului Local Sâandrei;

În conformitate cu prevederile:

- art. 1650, 1624 alin (1) și 1755 Cod civil
 - art. 129 alin (2) lit. c), alin (6) lit. b) și ale art. 364 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,
 - 29 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,
- În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E :

Art.1 (1) Se aprobă vânzarea, de către Comuna Sâandrei-prin Consiliul Local, terenului înscris în CF 112023 Sâandrei, aferent construcției proprietatea numitei numitei Ivan Roxana Isabela, titulara dreptului de concesiune.

(2)Se aprobă plata prețului de vânzare în sumă de 11 350 lei plus TVA, conform raportului de evaluare, în 60 de rate lunare egale, cu aplicarea unei dobânzii de referință a BNR și cu un avans prealabil de 30% din preț; pentru diferența de preț se instituie ipotecă legală în favoarea Comunei Sâandrei, până la achitarea lui în întregime.

Art. 2 Se însușește raportul de evaluare al imobilului înscris în CF nr. 112023 Sâandrei, întocmit de evaluator Lucian Georgiu.

Art. 3 Dreptul de concesiune al doamnei Ivan Roxana Isabela se va stinge prin confuziune, la data semnării contractului de vânzare, în formă autentică.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Sâandrei.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului-Județul Timiș;
- Primarului Comunei Sâandrei;
- Compartimentului Impozite și Taxe;
- Celor în cauză;
- Cetățenilor prin afișare la avizier și publicare pe site-ul propriu <http://www.primaria-sinandrei.ro>.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Iosif Minnich



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL,
Diana-Andreea Muntean

