

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA SÂNANDREI  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 9  
din 30.01.2020**

privind vânzarea terenului aferent construcției proprietatea numitului Zanfîr Marin, înscris în CF 103141 Sânanndrei

*Consiliul Local al Comunei Sânanndrei, județul Timiș, reunit în ședință ordinară,*

Având în vedere:

- Referatul primarului Comunei Sânanndrei nr. 657/23.01.2020 privind vânzarea terenului aferent construcției proprietatea numitului Zanfîr Marin, înscris în CF 103141 Sânanndrei titularul dreptului de concesiune,
- Raportul de specialitate elaborat de inspector superior Ionica Claudia Gina Vlăduț, înregistrat sub nr. 659/23.01.2020;
- Raportul de evaluare al terenului înscris în CF nr. 103141 Sânanndrei, întocmit de Lucian Georgiu-evaluator autorizat ANEVAR;
- Avizul Comisiei nr. 1 din cadrul Consiliului Local Sânanndrei;

În conformitate cu prevederile:

- art. 1650, 1624 alin (1) și 1755 Cod civil
  - art. 129 alin (2) lit. c), alin (6) lit. b) și ale art. 364 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,
  - 29 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,
- În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, adopta prezenta

**HOTĂRÂRE:**

**Art.1** (1) Se aprobă vânzarea, de către Comuna Sânanndrei-prin Consiliul Local, terenului înscris în CF 103141 Sânanndrei, aferent construcției proprietatea numitului Zanfîr Marin, titularul dreptului de concesiune.

(2) Se aprobă plata prețului de vânzare în sumă de 23.600 lei plus TVA, conform raportului de evaluare, în 36 de rate lunare egale, cu aplicarea unei dobanzii de referință a BNR și cu un avans prealabil de 30% din preț; pentru diferența de preț se instituie ipotecă legală în favoarea Comunei Sânanndrei, până la achitarea lui în întregime.

**Art. 2** Se însușește raportul de evaluare al imobilului înscris în CF nr. 103141 Sânanndrei, întocmit de evaluator Lucian Georgiu.

**Art. 3** Dreptul de concesiune al domnului Zanfîr Marin, casatorit, se va stinge prin confuziune, la data semnării contractului de vânzare, în formă autentică.

**Art. 4** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Sânanndrei.

**Art. 5** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Timiș;
- Primarului Comunei Sânanndrei;
- Compartimentelor Impozite și Taxe și Financiar-Contabil;
- Celui în cauză;
- Cetățenilor prin afișare la avizier și publicare pe site-ul propriu <http://www.primaria-sinandrei.ro>.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Cristian-Victor Șufan



Contrasemnează  
SECRETAR GENERAL,  
Diana-Andreea Muntean

