

**HOTĂRÂREA nr. 97
din 30.10.2019**

privind aprobarea PUZ "Dezvoltare zonă industrială, depozitare și servicii", extravilan Comuna Sâandrei, beneficiar SC SANSWISS SRL

Consiliul Local al Comunei Sâandrei, județul Timiș, reunit în ședință ordinară.

Având în vedere:

- Referatul nr.8005/22.10.2019 al Primarului Comunei Sâandrei de aprobare a proiectului de hotărâre privind aprobarea PUZ "Dezvoltare zonă industrială, depozitare și servicii", extravilan Comuna Sâandrei, beneficiar SC SANSWISS SRL;
- Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 8006/22.10.2019 privind aprobarea PUZ "Dezvoltare zonă industrială, depozitare și servicii", extravilan Comuna Sâandrei, beneficiar SC SANSWISS SRL, inițiat de Primarul Comunei Sâandrei-domnul Coman Claudiu-Florin;
- Raportul de specialitate nr. 8007/22.10.2019 al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Avizele favorabile ale Comisiilor nr. 1 și nr. 2;
- Avizul CJT-Arhitect Șef nr. 39/20.06.2019
- Raportul nr. 6612/05.09.2019 de informare și consultare a publicului;

În conformitate cu prevederile:

- art 25 alin (1), art. 47¹ și ale art. 56 alin (6) și (7) din Legea nr. 350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului, cu modificări și completări ulterioare;
- HG 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism;
- art. 129 alin (6) lit. c) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1 (1)Se aprobă Planul Urbanistic Zonal " Dezvoltare zonă industrială, depozitare și servicii", pe terenurile situate in Comuna Sâandrei, înscrise în CF 110675, nr. cad. 110675, CF 110631, nr. cad. 110631 și CF 110728, nr. cad. 110728.

(2) Beneficiarii își asumă cheltuielile prilejuite de echiparea tehnico-edilitară a PUZ-ului, printr-o declaratie notarială, conform HCL nr. 33/2008.

(3) Planul Urbanistic Zonal " Locuințe și funcțiuni complementare" se va integra in prevederile PUG-ul Comunei Sâandrei, aflat in curs de executie.

Art. 2 Terenurile studiate, in suprafață de 30 000 mp, sunt proprietatea subscrisei SC SANSWISS SRL si vor fi incluse in intravilanul extins al Comunei Sâandrei.

Art. 3 Reglementările privind autorizarea constructiilor si a amenajarilor vor fi aplicate in concordantă prevederile Regulamentului Local de Urbanism, ale prezentului PUZ si cele ale legislatie in materie.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului-Județul Timiș;
- Primarului Comunei Sâandrei;
- Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Celor în cauză;

- Cetățenilor prin afișare la avizier și publicare pe site-ul propriu <http://www.primaria-sinandrei.ro>.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marian Prodan



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL,
Diana-Andreea Muntean