

REFERAT DE APROBARE

A Proiectului de hotărâre privind închirierea terenului intravilan înscris în CF 105533, aferent construcției proprietatea numitului Vaclavic Gheorghe

Imobilul înscris în Cf 105533 Sâandrei, localitatea Carani, constand în teren intravilan în suprafață de 3056 mp și 3 construcții –C1, -C2 și –C3, figurează cu următorii proprietari:
-terenul înscris în Cf 105533 Sâandrei, în suprafață de 3056 mp, este proprietatea Statului Român, în administrarea Consiliului Local al Comunei Sâandrei;
-construcția 105533-C1, în suprafață de 173 mp este proprietatea numitului Pal Alexandru;
-construcția 105533-C2 în suprafață de 57 este proprietatea numitului Vaclavic Gheorghe;
-construcția 105533-C3 în suprafață de 14 mp este proprietatea privată a Comunei Sâandrei și Statul Român.

Domnul Vaclavic Gheorghe este titular al dreptului de proprietate asupra construcției ”casa de locuit” înscrisă în CF 105533-C2 Sâandrei, localitatea Carani, drept pentru care solicită, prin adresa nr. 4446/19.06.2019 închirierea terenului aferent construcției.

Proprietarul imobilului este Statul Român, iar dreptul de administrare este exercitat de Comuna Sâandrei-prin Consiliul Local, în baza procesului verbal de preluare-predare nr. 560din 12.09.1990 încheiat între Întreprinderea de Construcții, Reparații și Administrare Locativă Timișoara.

Având în vedere cele expuse consider oportună închirierea atât a terenului în cotă de 714 mp/3056 mp teren aferent construcției 105533-C2, cât și a terenului în cotă de 2167 mp/3056 mp aferent construcției C1, pentru valorificarea terenului și colectarea de bani la bugetul local, drept pentru care,

PROPUN :

- adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea închirierii terenului intravilan înscris în CF 105533, aferent construcției proprietatea numitului Vaclavic Gheorghe, în forma prezentată;
- încheierea unui contract de închiriere, pe o perioadă de 5 ani, contravaloarea acesteia fiind stabilită conform HCL nr. 111/27.12.2019 de stabilirea impozitelor și taxelor în Comuna Sâandrei, de 0,02 leu/mp/lună.
- notificarea domnului Pal Alexandru în vederea încheierii unui contract de închiriere pentru suprafața aferentă proprietății, în aceleași condiții.

Inițiator
PRIMAR
Claudiu-Florin Coman



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea închirierii terenului intravilan înscris în CF 105533, aferent construcției proprietatea numitului Vaclavic Gheorghe

Primarul Comunei Sânaandrei, judetul Timiș,

Luând în considerare Referatul nr. 4040/20.09.2019 de aprobare a proiectului de hotărâre privind aprobarea închirierii terenului intravilan înscris în CF 105533, aferent construcției proprietatea numitului Vaclavic Gheorghe;

În conformitate cu prevederile :

- Legii nr. 5/1973 privind administrarea fondului locativ și reglementarea raporturilor dintre proprietari și chiriași;
- art. 362 alin (1) și (3) cu trimitere la art. 332 și art. 333 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, propun spre adoptare prezentul proiect de:

HOTĂRÂRE:

Art.1 (1) Se aprobă închirierea terenului intravilan, proprietatea Statului Român, în administrarea Biroului Executiv al Consiliului Popular al Comunei Sânaandrei, înscris în CF 105533, în cotă de 714/3056 mp teren aferent construcției înscrise în CF 105533-C2, proprietatea numitului Vaclavic Gheorghe și încheierea unui contract de închiriere în acest sens.

(2) Contractul de închiriere se încheie pe o perioadă de 5 ani, pentru prețul de 0,02 leu/mp/lună.

Art. 2 Se aprobă notificarea de către Primarul Comunei Sânaandrei, a domnului Vaclavic Alexandru în vederea încheierii unui contract de închiriere pentru terenul intravilan, proprietatea Statului Român, în administrarea Biroului Executiv al Consiliului Popular al Comunei Sânaandrei, înscris în CF 105533, în cotă de 2167/3056 mp teren aferent construcției înscrise în CF 105533-C1.

(2) Contractul de închiriere se încheie pe o perioadă de 5 ani, pentru prețul de 0,02 leu/mp/lună.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Impozite și Taxe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Sânaandrei.

Art. 4 Prezentul proiect de hotărâre a fost adoptata cu votul "pentru " a consilieri din cei prezenți.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Timiș;
- Cetățenilor prin afișare.

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SÂNANDREI
INIȚIATOR,
PRIMAR
Claudiu-Florin Coman

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind arobarea închirierii terenului intravilan înscris în CF 105533, aferent construcției proprietatea numitului Vaclavic Gheorghe

Imobilul înscris în Cf 105533 Sânanndrei, localitatea Carani, constand în teren intravilan în suprafață de 3056 mp și 3 construcții –C1, -C2 și –C3, figurează cu următorii proprietari:
-terenul înscris în Cf 105533 Sânanndrei, în suprafață de 3056 mp, este proprietatea Statului Român, în administrarea Consiliului Local al Comunei Sânanndrei;
-construcția 105533-C1, în suprafață de 173 mp este proprietatea numitului Pal Alexandru;
-construcția 105533-C2 în suprafață de 57 este proprietatea numitului Vaclavic Gheorghe;
-construcția 105533-C3 în suprafață de 14 mp este proprietatea privată a Comunei Sânanndrei și Statul Român.

Domnul Vaclavic Gheorghe este titular al dreptului de proprietate asupra construcției ”casa de locuit” înscrisă în CF 105533-C2 Sânanndrei, localitatea Carani, drept pentru care solicită, prin adresa nr. 4446/19.06.2019 închirierea terenului aferent construcției.

Cotele de teren aferente construcțiilor se calculează astfel:

C1-173 mp.....Xmp teren
C2-57 mp..... Y mp teren
C1+C2+C3-244 mp.....3056 mp teren

$X=173 \text{ mp C1} \times 3056 \text{ mp teren} / 244 \text{ mp C1}+2+3$

$X=2167/3056 \text{ mp teren aferent C 1}$

$Y=57 \text{ mp C2} \times 3056 \text{ mp teren} / 244 \text{ mp C1}+2+3$

$Y=714/3056 \text{ mp teren aferent C2}$

Proprietarul imobilului este Statul Român, iar dreptul de administrare este exercitat de Comuna Sânanndrei-prin Consiliul Local, în baza procesului verbal de preluare-predare nr. 560 din 12.09.1990 încheiat între Întreprinderea de Construcții, Reparații și Administrare Locativă Timișoara.

Luând în considerare prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

ART. 362

Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată

(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

(2) Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

ART. 332

Părțile contractului de închiriere

Contractul de închiriere a unui bun proprietate publică se încheie de către autoritățile prevăzute la art. 287 sau de către titularul dreptului de administrare, după caz, cu orice persoană fizică sau

juridică, română sau străină.

ART. 333

Actul administrativ prin care se aprobă închirierea

(1) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local.

(2) Hotărârea prevăzută la alin. (1) cuprinde următoarele elemente:

- a) datele de identificare și valoarea de inventar ale bunului care face obiectul închirierii;
- b) destinația dată bunului care face obiectul închirierii;
- c) durata închirierii;
- d) prețul minim al închirierii.

Având în vedere cele expuse,

Consider oportună închirierea terenului în cotă de 714 mp/3056 mp teren aferent construcției 105533-C2, numitului Vaclavic Gheorghe și a notificarea numitului Pal Alexnadru în vederea încheierii unui contract de închiriere pentru terenul în cotă de 2167 mp/3056 mp aferent construcției C1.

INSPECTOR SUPERIOR

Ionica Claudia-Gina Vlăduț

