

### REFERAT DE APROBARE

La Proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii unor contracte de închiriere pentru imobile cu destinația de locuințe

Domnul Lates Aron este titular al contractului de închiriere nr. 2345/16.05.2006, pentru apartamentul nr. 1 înscris în CF nr. 109124-C1 Sînandrei, în suprafață de 89,78 mp și terenul de în cotă de 329/611 mp, contract care expiră în anul 2019. În acest sens, domnul Lateș Aron s-a adresat primăriei Sînandrei cu solicitarea de prelungire a contractului de închiriere.

Domnul Ienci Nicolae este titularul contractului de locațiune nr. 773/15.02.2011, pentru pentru imobilul înscris în CF nr. 102661 (CF sporadic 403275) Carani sub A1.1, Comuna Sînandrei, în suprafață de 67 mp și terenul de sub A1 în suprafața de 734 mp, contract care expiră în anul 2019. În acest sens, domnul soția domnului Ienci Nicolae, doamna Ienci Carmen, s-a adresat primăriei Sînandrei cu solicitarea de prelungire a contractului de închiriere.

Proprietarul imobilelor este Statul Român, iar dreptul de administrare este exercitat de Comuna Sînandrei-prin Consiliul Local, în baza procesului verbal de preluare-predare nr. 560 din 12.09.1990 încheiat între Întreprinderea de Construcții, Reparații și Administrare Locativă Timișoara. Cota de 554/734 mp din CF 102661 (Ienci Nicolae) este deținută în proprietate de Comuna Sînandrei,

Văzând faptul că susnumiților le-au expirat contractele de închiriere în luna iunie 2019, însă ei sunt cu plata chiriei la zi,

**PROPUN** prelungirea contractelor de închiriere pentru imobile cu destinația de locuințe, potrivit tabelului anexat prezentului.

Inițiator  
**PRIMAR**  
Claudiu-Florin Coman



Nr. crt.	Titular	Nr. contract	Durata	Pret/lună
1	Lateş Aron	2345/16.05.2006	5 ani	Construcție: 0,84 lei/mp pentru suprafața locuibilă, 0,34 lei/mp pentru dependențe, anexe 0,02 leu Teren: 0,02 leu/mp/lună
2	Ienci Nicolae	773/15.02.2011	5 ani	Construcție: 0,84 lei/mp pentru suprafața locuibilă, 0,34 lei/mp pentru dependențe, 0,02 lei/mp pentru anexe Teren: -cota de 180/734 mp (proprietatea statului Român) chiria este de 0,02 lei/mp -cota de 554/734 mp chiria este de 0,5 leu/mp/an

**PRIMAR**  
 Claudiu-Florin Coman



**INSPECTOR**  
 Ionica Claudiă-Gina Vlăduț

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA SÂNANDREI  
PRIMAR



Avizat de legalitate,  
SECRETAR,  
Diana-Andreea Muntean

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii unor contracte de închiriere pentru imobile cu destinația de locuințe

*Primarul Comunei Sânanndrei, județul Timiș,*

Luând în considerare:

- referatul nr. 4049/20.09.2019 de aprobare a proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii unor contracte de închiriere pentru imobile cu destinația de locuințe;
- solicitările titularilor contractelor de închiriere a locuințelor;

În conformitate cu prevederile :

- Legii nr. 5/1973 privind administrarea fondului locativ și reglementarea raporturilor dintre proprietari și chiriași;
- art. 355 și ale art. 362 alin (1) și alin (3) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 1810 din Codul civil;

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, propun spre adoptare prezentul proiect de:

### HOTĂRÂRE:

**Art.1** Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă încheierea unor acte adiționale la contractele de închiriere, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

**Art.2** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Impozite și Taxe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Sânanndrei.

**Art. 3** Prezentul proiect de hotărâre a fost adoptata cu votul "pentru " a ..... consilieri din cei ..... prezenți.

**Art. 4** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Timiș;
- Cetățenilor prin afișare și publicare pe site.

INIȚIATOR,  
Coman Claudiu-Florin



Anexa la Proiectul de hotărâre nr. ....

Nr. crt.	Titular	Nr. contract	Durata	Preț/lună
1	Lateș Aron	2345/16.05.2006	5 ani	Construcție: 0,84 lei/mp pentru suprafața locuibilă, 0,34 lei/mp pentru dependințe, anexe 0,02 leu Teren: 0,02 leu/mp/lună
2	Ienci Nicolae	773/15.02.2011	5 ani	Construcție: 0,84 lei/mp pentru suprafața locuibilă, 0,34 lei/mp pentru dependințe, 0,02 lei/mp pentru anexe Teren: -cota de 180/734 mp (proprietatea statului Român) chiria este de 0,02 lei/mp -cota de 554/734 mp chiria este de 0,5 leu/mp/an

**PRIMAR**

Claudiu-Florin Coman



**INSPECTOR**

Ionica Claudia-Gina Vlăduț

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Ionica Vlăduț".

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
PRIMĂRIA COMUNEI SÂNANDREI  
Compartimentul Impozite și Taxe  
NR. 7417/20.09 2019

### RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea prelungirii unor contracte de închiriere pentru imobile cu destinația de locuințe

Domnul Lates Aron este titular al contractului de închiriere nr. 2345/16.05.2006, pentru apartamentul nr. 1 înscris în CF nr. 109124-C1 Sînandrei, în suprafață de 89,78 mp și terenul de în cotă de 329/611 mp, contract care expiră în anul 2019. În acest sens, domnul Lates Aron s-a adresat primăriei Sînandrei cu solicitarea de prelungire a contractului de închiriere.

Domnul Ienci Nicolae este titularul contractului de locațiune nr. 773/15.02.2011, pentru pentru imobilul înscris în CF nr. 102661 (CF sporadic 403275) Carani sub A1.1, Comuna Sînandrei, în suprafață de 67 mp și terenul de sub A1 în suprafața de 734 mp, contract care expiră în anul 2019. În acest sens, domnul soția domnului Ienci Nicolae, doamna Ienci Carmen, s-a adresat primăriei Sînandrei cu solicitarea de prelungire a contractului de închiriere.

Proprietarul imobilelor este Statul Român, iar dreptul de administrare este exercitat de Comuna Sînandrei-prin Consiliul Local, în baza procesului verbal de preluare-predare nr. 560 din 12.09.1990 încheiat între Întreprinderea de Construcții, Reparații și Administrare Locativă Timișoara. Cota de 554/734 mp din CF 102661 (Ienci Nicolae) este deținută în proprietate de Comuna Sînandrei,

La laborarea prezentului am avut în vedere următoarele prevederi legale:

- OUG 57/2019

ART. 355

Regimul juridic al proprietății private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale  
Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

- L. 5/1973

ART. 15 Jurisprudență

Locuința din fondul locativ de stat se atribuie în folosință titularului contractului de închiriere și membrilor familiei sale, care vor fi prevăzuți nominal în contractul de închiriere. Fac parte din familie, în înțelesul alineatului precedent, soții și copiii, precum și părinții soților, întreținuti de aceștia.

CAP. 3

Închirierea locuințelor din fondul locativ de stat

ART. 16 Jurisprudență

Contractul de închiriere pentru locuințele din fondul locativ de stat se încheie în forma scrisă.

Contractul de închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuința din fondul locativ de stat are valoare de înscris autentic și constituie titlu executoriu.

-Codul Civil

ART. 1.810

Tacita relocațiune

(1) Dacă, după împlinirea termenului, locatarul continuă să dețină bunul și să își îndeplinească obligațiile fără vreo împotrivire din partea locatorului, se consideră încheiată o nouă locațiune, în condițiile celei vechi, inclusiv în privința garanțiilor.

(2) Noua locațiune va fi însă pe durată nedeterminată, dacă prin lege sau convenția părților nu se prevede altfel.

În urma verificărilor efectuate am constatat faptul că susnumiții nu figurează cu restanța la plata chiriei, respectiv a taxei asimilate impozitului pe proprietate, motiv pentru care,

Consider îndeplinite condițiile pentru prelungirea contractelor de închiriere pentru imobile cu destinația de locuințe, potrivit tabelului anexat prezentului.

Compartimentul Impozite și Taxe

**INSPECTOR**

Ionica Claudia-Gina Vlăduț

Anexa la Referatul nr. ....

Nr. crt.	Titular	Nr. contract	Durata	Preț/lună
1	Lateș Aron	2345/16.05.2006	5 ani	Construcție: 0,84 lei/mp pentru suprafața locuibilă, 0,34 lei/mp pentru dependințe, anexe 0,02 leu Teren: 0,02 leu/mp/lună
2	Ienci Nicolae	773/15.02.2011	5 ani	Construcție: 0,84 lei/mp pentru suprafața locuibilă, 0,34 lei/mp pentru dependințe, 0,02 lei/mp pentru anexe Teren: -cota de 180/734 mp (proprietatea statului Român) chiria este de 0,02 lei/mp -cota de 554/734 mp chiria este de 0,5 leu/mp/an

**PRIMAR**  
 Claudiu-Florin Coman



**INSPECTOR**  
 Ionica Claudia-Gina Vlăduț