

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI SÂNANDREI
NR. 4050/20.09.2019

REFERAT DE APROBARE

A proiectului de hotărâre privind vânzarea terenului aferent construcției proprietatea
numitului Tibre Petru, înscris în CF 101266 Sâandrei

Prin solicitarea nr. 6098/19.08.2019 domnul Tibre Petru se adresează Consiliului Local Sâandrei, în vederea cumpărării terenului înscris în CF nr. 101266 Comuna Sâandrei, sat Sâandrei km 13, imobil asupra căruia există drept de închiriere, conform contract de închiriere nr. 8808/05.12.2017. La solicitare se anexează și raportul de evaluare imobiliară realizat de evaluator autorizat Moșiu Radu.

Din extrasul de carte funciară al imobilului CF nr. 101266 Sâandrei rezultă existența construcției "apartament nr. 2" în suprafață de 57,86 mp, înscrisă în CF 101266-C14-U2.

Având în vedere cele de mai sus, precum și oportunitatea de valorificare a terenului prin încasarea sumei reprezentând contravaloarea terenului, la bugetul local, în secțiunea "Dezvoltare",

PROPUN aprobarea vânzării terenului terenului aferent construcției proprietatea numitului Tibre Petru, înscris în CF 101266 Sâandrei, în cotă de 1037/2101, pentru prețul de 14.207 lei la care se adaugă TVA.

Inițiator
PRIMAR
Claudiu-Florin Coman



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind vânzarea terenului aferent construcției, proprietatea numitului Tibre Petru, înscris în CF 101266 Sâandrei

Primarul Comunei Sâandrei, județul Timiș,

Având în vedere:

- 4050/20.09.2019
- Referatul de aprobare nr. al Primarului Comunei Sâandrei, pentru aprobarea vânzării terenului intravilan înscris în CF 101266, numitului Tibre Petru, titular al dreptului de închiriere,
 - Raportul de evaluare al terenului înscris în CF nr. 101266 Sâandrei, întocmit de Moțiu Radu-evaluator autorizat ANEVAR;

În conformitate cu prevederile:

- art. 1650 și 1624 alin (1) Cod civil
- art. 129 alin (2) lit. c), alin (6) lit. b) și ale art. 364 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,
- 29 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, propun spre adoptare prezentul proiect de:

HOTĂRÂRE:

Art.1 (1)Se aprobă vânzarea de către Comuna Sâandrei-prin Consiliul Local a terenului intravilan înscris în CF nr. 101266 Comuna Sâandrei, sat Sâandrei km 13, nr. top. 101266, în cotă de 1037/2101, numitului Tibre Petru, căsătorit.

(2)Se aprobă plata prețului de vânzare în sumă de 14.207 lei plus TVA, conform raportului de evaluare.

Art. 2 Se însușește raportul de evaluare al imobilului înscris în CF nr. 101266 Sâandrei, întocmit de evaluator Moțiu Radu.

Art. 3 Dreptul de închiriere al domnului Tibre Petru se va stinge prin confuziune, la data semnării contractului de vânzare, în formă autentică.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Sâandrei.

Art. 5 Prezentul proiect de hotărâre a fost adoptata cu votul "pentru" a consilieri din cei prezenți.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Timiș;
- Cetățenilor prin afișare.

PRIMAR
Coman Claudiu-Florin



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIE COMUNEI SÂNANDREI
Compartimentul Impozite și Taxe
NR. 4051/20.09.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind vânzarea terenului aferent construcției proprietatea numitului Tibre Petru, înscris în CF 101266 Sâandrei

Prin solicitarea nr. 6098/19.08.2019 domnul Tibre Petru se adresează Consiliului Local Sâandrei, în vederea cumpărării terenului înscris în CF nr. 101266 Comuna Sâandrei, sat Sâandrei km 13, imobil asupra căruia există drept de închiriere, conform contract de închiriere nr. 8808/05.12.2017. La solicitare se anexează și raportul de evaluare imobiliară realizat de evaluator autorizat Moșiu Radu.

Din extrasul de carte funciară al imobilului CF nr. 101266 Sâandrei rezultă existența construcției "apartament nr. 2" în suprafață de 57,86 mp, înscrisă în CF 101266-C14-U2.

Din verificările efectuate am constatat faptul că susnumita este la zi cu plata chiriei față bugetul local al Comunei Sâandrei.

La elaborarea prezentului am avut în vedere următoarele prevederi legale:

-Cod Civil

ART. 1.650

(1) Vânzarea este contractul prin care vânzătorul transmite sau, după caz, se obligă să transmită cumpărătorului proprietatea unui bun în schimbul unui preț pe care cumpărătorul se obligă să îl plătească.

Vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății

-OUG 57/2019

ART. 364

Excepții de la regulile privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat

(1) Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

-L. 273/2006

ART. 29

Sumele rezultate din vânzarea, în condițiile legii, a unor bunuri aparținând domeniului privat al unităților administrativ-teritoriale constituie integral venituri ale bugetelor locale și se cuprind în secțiunea de dezvoltare, prin rectificarea bugetară locală, numai după încasarea lor.

Având în vedere cele de mai sus,

Consider că sunt îndeplinite condițiile pentru vânzarea terenului intravilan înscris în CF 101266 Sânaandrei, localitatea Sânaandrei, numitului Tibre Petru, pentru *prețul de 14.207 lei, la care se adaugă TVA.*

INSPECTOR SUPERIOR
Ionica Claudia-Gina Vlăduț

