

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI SÂNANDREI
NR. 3350...../24.04.2020

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind vânzarea cotei de 1155/2310 din terenul aferent construcției cu număr de CF 110711-C13-U1 Sânanndrei , proprietatea numiților Olariu Ana-Maria, Olariu Constantin Marian și Epure Simina-Amalia (fostă Olariu), înscris în CF 110711 Sânanndrei

Prin solicitarea nr. 1454/14.02.2020 doamna Epure (fostă Olariu) Simina Amalia se adresează Consiliului Local Sânanndrei, în vederea cumpărării terenului înscris în CF nr. 110711 Comuna Sânanndrei, localitatea Sânanndrei, str. Lacului, nr. 7, asupra căruia există un contract de închiriere, conform act nr. 969/04.02.2020. La solicitare se anexează și raportul de evaluare imobiliară realizat de evaluator autorizat Lucian Georgiu.

Din extrasul de carte funciară al imobilului CF nr. 110711 Sânanndrei rezultă existența construcției ”apartament nr.1”, nr. cad. 110711-C13-U1.

Având în vedere cele de mai sus, precum și oportunitatea de valorificare a terenului prin încasarea sumei reprezentând contravaloarea terenului, la bugetul local, în secțiunea ”Dezvoltare”,

PROPUN aprobarea vânzării terenului aferent construcției proprietatea numiților Olariu Ana-Maria, Olariu Constantin Marian și Epure Simina-Amalia (fostă Olariu), înscris în CF 110711 Sânanndrei, în cotă de 1155/2310 din suprafața de 2310 mp, pentru prețul de 16 500, la care se adaugă TVA.

Inițiator
PRIMAR
Claudiu-Florin Coman



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind vânzarea cotei de 1155/2310 din terenul aferent construcției cu număr de CF 110711-C13-U1 Sânanndrei, proprietatea numiților Olariu Ana-Maria, Olariu Constantin Marian și Epure Simina-Amalia (fostă Olariu), înscris în CF 110711 Sânanndrei

Primarul Comunei Sânanndrei, județul Timiș,

Având în vedere:

-Referatul de aprobare nr. 3350...../24.04.....2020 al Primarului Comunei Sânanndrei, privind vânzarea terenului aferent construcției proprietatea numiților Olariu Ana-Maria, Olariu Constantin Marian și Epure Simina-Amalia (fostă Olariu), înscris în CF 110711 Sânanndrei.
-Raportul de evaluare al terenului înscris în CF nr. 110711 Sânanndrei, întocmit de Lucian Georgiu-evaluator autorizat ANEVAR;

În conformitate cu prevederile:

-art. 1650, 1624 alin (1) și 1755 Cod civil,
-art. 129 alin (2) lit. c), alin (6) lit. b) și ale art. 364 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,
- 29 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,
În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, propun spre adoptare prezentul proiect de:

HOTĂRÂRE:

Art.1 (1) Se aprobă vânzarea, de către Comuna Sânanndrei-prin Consiliul Local, a terenului înscris în CF 110711 Sânanndrei, în cotă de 1155/2310 din suprafața de 2310 mp, numiților Olariu Ana-Maria, Olariu Constantin Marian și Epure Simina-Amalia (fostă Olariu), proprietarii construcției cu număr cadastral CF 110711-C13-U1 Sânanndrei.

(2) Vânzarea terenului se va realiza potrivit cotelor detinute din construcție de Olariu Ana-Maria, Olariu Constantin Marian și Epure Simina-Amalia (fostă Olariu), potrivit înscrierilor de sub B3, B4, B5 și B6 din cartea funciară numărul 110711-C13-U1 Sânanndrei.

Art. 2 (1)Se aprobă plata prețului de vânzare în sumă de 16.500 lei plus TVA, conform raportului de evaluare.

(2)Se însușește raportul de evaluare al imobilului înscris în CF nr. 110711 Sânanndrei, întocmit de evaluator Lucian Georgiu.

Art. 3 Beneficiul dreptul de închiriere se va stinge prin confuziune, la data semnării contractului de vânzare, în formă autentică.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Sânanndrei.

Art. 5 Prezentul proiect de hotărâre a fost adoptată cu votul ”pentru ” a consilieri din cei prezenți.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Timiș;
- Cetățenilor prin afișare-ul <http://www.primaria-sinandrei.ro/>.

Inițiator
PRIMAR
Claudiu-Florin Coman

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIE COMUNEI SÂNANDREI
Compartimentul Impozite și Taxe
NR. 2351/24.04.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind vânzarea cotei de 1155/2310 din terenul aferent construcției cu număr de CF 110711-C13-U1 Sânanndrei , proprietatea numiților Olariu Ana-Maria, Olariu Constantin Marian și Epure Simina-Amalia (fostă Olariu), înscris în CF 110711 Sânanndrei

Prin solicitarea nr. 1454/14.02.2020 doamna Epure (fostă Olariu) Simina Amalia se adresează Consiliului Local Sânanndrei, în vederea cumpărării terenului înscris în CF nr. 110711 Comuna Sânanndrei, localitatea Sânanndrei, str. Lacului, nr. 7.

Din extrasul de carte funciară al imobilului CF nr. 110711 Sânanndrei rezultă existența construcției ”apartament nr.1”, nr. cad. 110711-C13-U1.

Din verificările efectuate am constatat faptul că susnumiții sunt la zi cu plata chiriei față bugetul local al Comunei Sânanndrei.

La elaborarea prezentului am avut în vedere următoarele prevederi legale:

-Cod Civil

ART. 1.650

(1) Vânzarea este contractul prin care vânzătorul transmite sau, după caz, se obligă să transmită cumpărătorului proprietatea unui bun în schimbul unui preț pe care cumpărătorul se obligă să îl plătească.

Vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății

ART. 1.755

Rezerva proprietății și riscurile

Atunci când, într-o vânzare cu plata prețului în rate, obligația de plată este garantată cu rezerva dreptului de proprietate, cumpărătorul dobândește dreptul de proprietate la data achitării ultimei rate din preț; riscul bunului este însă transferat cumpărătorului de la momentul predării acestuia.

-OUG 57/2019 Codul administrativ

ART. 364

Excepții de la regulile privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat

(1) Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

-L. 273/2006 Legea finanțelor publice locale

ART. 29

Sumele rezultate din vânzarea, în condițiile legii, a unor bunuri aparținând domeniului privat al unităților administrativ-teritoriale constituie integral venituri ale bugetelor locale și se cuprind în secțiunea de dezvoltare, prin rectificarea bugetară locală, numai după încasarea lor.

Asupra terenului în cauză există drept de închiriere, conform contractului nr. 969/04.02.2020, titulară fiind numita Olariu Ana-Maria.

Având în vedere cele de mai sus,

Consider că sunt îndeplinite condițiile pentru vânzarea cotei de 1155/2310 din terenul aferent construcției cu număr de CF 110711-C13-U1 Sânaandrei , proprietatea numiților Olariu Ana-Maria, Olariu Constantin Marian și Epure Simina-Amalia (fostă Olariu), înscris în CF 110711 Sânaandrei, pentru prețul de 16.500 la care se adaugă TVA.

Mentionez faptul că, vânzarea terenului se va realiza potrivit cotelor detinute din construcție de proprietari, potrivit înscrierilor de sub B3, B4, B5 și B6 din cartea funciară numărul 110711-C13-U1 Sânaandrei.

INSPECTOR SUPERIOR

Ionica Claudia-Gina Vlăduț