

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**PRIMĂRIA COMUNEI SÂNANDREI**  
**NR. 3352/24.04.2020**

**REFERAT DE APROBARE**

La proiectul de hotărâre privind vânzarea cotei de 1406/2517 din terenul aferent construcției cu număr de 101267-C17-U1 Sâandrei , proprietatea numiților Popa Ilie și Popa Rozalia, înscris în CF 101267 Sâandrei

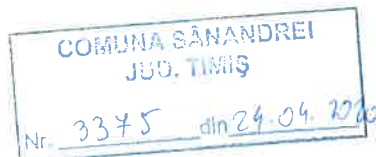
Prin solicitarea nr. 2844/31.03.2020 domnul Popa Ilie se adresează Consiliului Local Sâandrei, în vederea cumpărării terenului înscris în CF nr. 101267 Comuna Sâandrei, localitatea Sâandrei, str. Colonie Km 13, nr. 13, ap. 1, asupra căruia este înscris un drept de folosință. La solicitare se anexează și raportul de evaluare imobiliară realizat de evaluator autorizat Denis Fogas.

Din extrasul de carte funciară al imobilului CF nr. 101267 Sâandrei rezultă existența construcției ”apartament nr.1”, nr. cad. 101267-C17-U1.

Având în vedere cele de mai sus, precum și oportunitatea de valorificare a terenului prin încasarea sumei reprezentând contravaloarea terenului, la bugetul local, în secțiunea ”Dezvoltare”,

**PROPUN** aprobarea vânzării terenului aferent construcției proprietatea numiților Popa Ilie și Popa Rozalia, înscris în CF 101267 Sâandrei, în cotă de 1406/2517 din suprafața de 2517 mp, pentru prețul de 15 038 lei, la care se adaugă TVA.

Inițiator  
**PRIMAR**  
Claudiu-Florin Coman



### PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind vânzarea cotei de 1406/2517 din terenul aferent construcției cu număr de 101267-C17-U1 Sânnandrei, proprietatea numiților Popa Ilie și Popa Rozalia, înscris în CF 101267 Sânnandrei

*Primarul Comunei Sânnandrei, județul Timiș,*

Având în vedere:

-Referatul de aprobare nr. 3352...../24.04.2020 al Primarului Comunei Sânnandrei, privind vânzarea terenului aferent construcției proprietatea numiților Popa Ilie și Popa Rozalia, înscris în CF 101267 Sânnandrei,

-Raportul de evaluare al terenului înscris în CF nr. 101267 Sânnandrei, întocmit Denis Fogas-evaluator autorizat ANEVAR;

În conformitate cu prevederile:

-art. 1650, 1624 alin (1) și 1755 Cod civil,

-art. 129 alin (2) lit. c), alin (6) lit. b) și ale art. 364 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

- 29 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, propun spre adoptare prezentul proiect de:

### HOTĂRÂRE:

**Art.1** Se aprobă vânzarea, de către Comuna Sânnandrei-prin Consiliul Local, a terenului înscris în CF 101267 Sânnandrei, în cotă de 1406/2517 din suprafața de 2517 mp, numiților Popa Ilie și Popa Rozalia, proprietarii construcției cu număr cadastral 101267-C17-U1 Sânnandrei.

**Art. 2** (1)Se aprobă plata prețului de vânzare în sumă de 15 038 lei plus TVA, conform raportului de evaluare.

(2)Se însușește raportul de evaluare al imobilului înscris în CF nr. 101267 Sânnandrei, întocmit de evaluator Denis Fogas.

**Art. 3** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Sânnandrei.

**Art. 4** Prezentul proiect de hotărâre a fost adoptată cu votul ”pentru ” a ..... consilieri din cei ..... prezenți.

**Art. 5** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Timiș;

- Cetățenilor prin afișare-ul <http://www.primaria-sinandrei.ro/>.

Inițiator  
PRIMAR  
Claudiu-Florin Coman

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**PRIMĂRIE COMUNEI SÂNANDREI**  
**Compartimentul Impozite și Taxe**  
**NR.3353/24.04.2020**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

La proiectul de hotărâre privind vânzarea cotei de 1406/2517 din terenul aferent construcției cu număr de 101267-C17-U1 Sâandrei , proprietatea numiților Popa Ilie și Popa Rozalia, înscris în CF 101267 Sâandrei

Prin solicitarea nr. 2844/31.03.2020 domnul Popa Ilie se adresează Consiliului Local Sâandrei, în vederea cumpărării terenului înscris în CF nr. 101267 Comuna Sâandrei, localitatea Sâandrei, str. Colonie Km 13, nr. 13, ap. 1.

Din extrasul de carte funciară al imobilului CF nr. 101267 Sâandrei rezultă existența construcției ”apartament nr.1”, nr. cad. 101267-C17-U1 Sâandrei.

Din verificările efectuate am constatat faptul că susnumiții la zi cu plata datoriilor față bugetul local al Comunei Sâandrei.

La elaborarea prezentului am avut în vedere următoarele prevederi legale:

**-Cod Civil**

ART. 1.650

(1) Vânzarea este contractul prin care vânzătorul transmite sau, după caz, se obligă să transmită cumpărătorului proprietatea unui bun în schimbul unui preț pe care cumpărătorul se obligă să îl plătească.

Vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății

ART. 1.755

Rezerva proprietății și riscurile

Atunci când, într-o vânzare cu plata prețului în rate, obligația de plată este garantată cu rezerva dreptului de proprietate, cumpărătorul dobândește dreptul de proprietate la data achitării ultimei rate din preț; riscul bunului este însă transferat cumpărătorului de la momentul predării acestuia.

**-OUG 57/2019 Codul administrativ**

ART. 364

Excepții de la regulile privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat

(1) Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

**-L. 273/2006 Legea finanțelor publice locale**

ART. 29

Sumele rezultate din vânzarea, în condițiile legii, a unor bunuri aparținând domeniului privat al unităților administrativ-teritoriale constituie integral venituri ale bugetelor locale și se cuprind în secțiunea de dezvoltare, prin rectificarea bugetară locală, numai după încasarea lor.

Având în vedere cele de mai sus,

**Consider că sunt îndeplinite condițiile pentru** vânzarea cotei de 1406/2517 din terenul aferent construcției cu număr de 101267-C17-U1 Sânaandrei , proprietatea numiților Popa Ilie și Popa Rozalia, înscris în CF 101267 Sânaandrei, pentru prețul de 15 038 lei, la care se adaugă TVA.

**INSPECTOR SUPERIOR**  
Ionica Claudia-Gina Vlăduț