

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr. 6217/01.11.2012 încheiat între Comuna Sâandrei-prin Consiliul Local al Comunei Sâandrei și CMI Brișan Inga Ovidiu

Subscrisa CMI Brișan Inga Ovidiu este titulara contractului de închiriere nr. 6217/01.11.2012, pentru spațiul de 29,5 mp din clădirea înscrisă în CF nr. 104940-C2 Sâandrei. În acest sens, numitul s-a adresat Primăriei Sâandrei cu solicitarea nr. 1738/25.02.2020 de prelungire a contractului de închiriere.

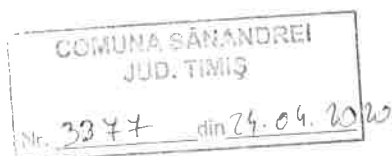
Proprietarul imobilului este Comuna Sâandrei, iar dreptul de administrare este exercitat de Comuna Sâandrei-prin Consiliul Local.

În considerarea celor de mai sus, PROPUN prelungirea contractului de închiriere pentru imobilul cu destinația de locuință, potrivit tabelului anexat prezentului.

Nr. crt.	Titular	Nr. contract	Durata	Preț/lună
1	CMI Brisana Inga Ovidiu	6217/01.11.2012	5 ani	10/mp/lună.

Inițiator
PRIMAR
Claudiu-Florin Coman

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SÂNANDREI
PRIMAR



Avizat de legalitate,
SECRETAR GENERAL,
Diana-Andreea Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind prelungirea contractului de închiriere nr. 6217/01.11.2012 încheiat între Comuna Sânanndrei-prin Consiliul Local al Comunei Sânanndrei și CMI Brișan Inga Ovidiu

Primarul Comunei Sânanndrei, judetul Timiș,

Luând în considerare:

- referatul nr. 3356..... de aprobare a proiectului de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr. 6217/01.11.2012 încheiat între Comuna Sânanndrei-prin Consiliul Local al Comunei Sânanndrei și CMI Brișan Inga Ovidiu
- solicitarea nr. 1738/25.02.2020 adresată de numitul CMI Brișan Inga Ovidiu;

În conformitate cu prevederile :

- art. 129 alin (2) lit. c), alin (6) lit. b) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,
- art. 1810 din Codul civil;

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, propun spre adoptare prezentul proiect de:

HOTĂRÂRE:

Art.1 Se aprobă prelungirea contractului de închiriere conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă încheierea unui act adițional la contractele de închiriere, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Art.2 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Impozite și Taxe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Sânanndrei.

Art. 3 Prezentul proiect de hotărâre a fost adoptata cu votul "pentru " a consilieri din cei prezenți.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Timiș;
- Cetățenilor prin afișare și publicare pe site.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Claudiu-Florin Coman

Anexa la Proiectul de hotărâre nr. ~~3377~~ / 24.04.2020

Nr. crt.	Titular	Nr. contract	Durata	Preț/lună
1	CMI Brisan Igna Ovidiu	6217/01.11.2012	5 ani	10/mp/lună.

PRIMAR
Claudiu-Florin Coman

INSPECTOR
Ionica Claudia-Gina Vlăduț

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI SÂNANDREI
Compartimentul Impozite și Taxe
NR. 3357/24.04.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr. 6217/01.11.2012 încheiat între Comuna Sâandrei-prin Consiliul Local al Comunei Sâandrei și CMI Brișan Inga Ovidiu

Subscrisa CMI Brișan Inga Ovidiu este titulara contractului de închiriere nr. 6217/01.11.2012, pentru spațiul de 29,5 mp din clădirea înscrisă în CF nr. 104940-C2 Sâandrei. În acest sens, numitul s-a adresat Primăriei Sâandrei cu solicitarea nr. 1738/25.02.2020 de prelungire a contractului de închiriere.

Proprietarul imobilului este Comuna Sâandrei, iar dreptul de administrare este exercitat de Comuna Sâandrei-prin Consiliul Local.

Actul adițional nr. 8373/03.12.2014 la contractul de închiriere nr. 6217/2012 si-a încetat valabilitatea în luna decembrie 2019. În urma verificărilor efectuate am constatat faptul că susnumitul a achitat chiria și în perioada în care nu a detinut un contract de închiriere valabil, acest caz operând tacita relocațiune.

Totodată fac precizarea că CMI Brișan Inga Ovidiu nu figurează cu restanța la plata chiriei, respectiv a taxei asimilate impozitului pe proprietate.

La laborarea prezentului am avut în vedere următoarele prevederi legale:

-OUG 57/2019

Articolul 129

Atributiile consiliului local

(2) Consiliul local exercita următoarele categorii de atribuții:

.....

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

-Codul Civil

ART. 1.810

Tacita relocațiune

(1) Dacă, după împlinirea termenului, locatarul continuă să dețină bunul și să își îndeplinească obligațiile fără vreo împotrivire din partea locatorului, se consideră încheiată o nouă locațiune, în condițiile celei vechi, inclusiv în privința garanțiilor.

(2) Noua locațiune va fi însă pe durată nedeterminată, dacă prin lege sau convenția părților nu se prevede altfel.

În concluzie, consider îndeplinite condițiile pentru prelungirea contractului de închiriere pentru imobilul cu destinația de locuință, potrivit tabelului anexat prezentului raport.

Nr. crt.	Titular	Nr. contract	Durata	Preț/lună
1	CMI Brisan Igna Ovidiu	6217/01.11.2012	5 ani	10/mp/lună.

Compartimentul Impozite și Taxe

INSPECTOR

Ionica Claudia-Gina Vlăduț

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI SÂNANDREI
Compartimentul Impozite și Taxe
NR. 3357...../24.04.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr. 6217/01.11.2012 încheiat între Comuna Sâandrei-prin Consiliul Local al Comunei Sâandrei și CMI Brișan Inga Ovidiu

Subscrisa CMI Brișan Inga Ovidiu este titulara contractului de închiriere nr. 6217/01.11.2012, pentru spațiul de 29,5 mp din clădirea înscrisă în CF nr. 104940-C2 Sâandrei. În acest sens, numitul s-a adresat Primăriei Sâandrei cu solicitarea nr. 1738/25.02.2020 de prelungire a contractului de închiriere.

Proprietarul imobilului este Comuna Sâandrei, iar dreptul de administrare este exercitat de Comuna Sâandrei-prin Consiliul Local.

Actul adițional nr. 8373/03.12.2014 la contractul de închiriere nr. 6217/2012 si-a încetat valabilitatea în luna decembrie 2019. În urma verificărilor efectuate am constatat faptul că susnumitul a achitat chiria și în perioada în care nu a detinut un contract de închiriere valabil, acest caz operând tacita relocațiune.

Totodată fac precizarea că CMI Brișan Inga Ovidiu nu figurează cu restanța la plata chiriei, respectiv a taxei asimilate impozitului pe proprietate.

La laborarea prezentului am avut în vedere următoarele prevederi legale:

-OUG 57/2019

Articolul 129

Atributiile consiliului local

(2) Consiliul local exercita următoarele categorii de atribuții:

.....

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

-Codul Civil

ART. 1.810

Tacita relocațiune

(1) Dacă, după împlinirea termenului, locatarul continuă să dețină bunul și să își îndeplinească obligațiile fără vreo împotrivire din partea locatorului, se consideră încheiată o nouă locațiune, în condițiile celei vechi, inclusiv în privința garanțiilor.

(2) Noua locațiune va fi însă pe durată nedeterminată, dacă prin lege sau convenția părților nu se prevede altfel.

În concluzie, consider îndeplinite condițiile pentru prelungirea contractului de închiriere pentru imobilul cu destinația de locuință, potrivit tabelului anexat prezentului raport.

Nr. crt.	Titular	Nr. contract	Durata	Preț/lună
1	CMI Brisan Igna Ovidiu	6217/01.11.2012	5 ani	10/mp/lună.

Compartimentul Impozite și Taxe

INSPECTOR

Ionica Claudia-Gina Vlăduț