

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr. 797/06.02.2015 încheiat între Comuna Sânanndrei-prin Consiliul Local al Comunei Sânanndrei și Rusu Florin-Viorel

Numitul Rusu Florin-Viorel este titularul contractului de închiriere nr. 797/06.02.2015, având ca obiect apartamentul nr. 6 din str. Colonie km 13, nr. 17/B, Sânanndrei, în suprafață de 36,41 mp. Contractul de închiriere a expirat în data de 28.02.2020 (anterior depunerii cererii). În acest sens, numitul s-a adresat Primăriei Sânanndrei cu solicitarea nr. 1845/28.02.2020 de prelungire a contractului de închiriere.

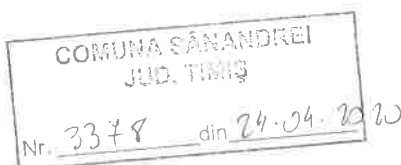
Proprietarul imobilului este Comuna Sânanndrei, iar dreptul de administrare este exercitat de Comuna Sânanndrei-prin Consiliul Local.

În considerarea celor de mai sus, PROPUN prelungirea contractului de închiriere pentru imobilul cu destinația de locuință, potrivit tabelului anexat prezentului.

Nr. crt.	Titular	Nr. contract	Durata	Preț/lună
1	Rusu Florin-Viorel	797/06.02.2015	5 ani	0,84 lei/mp/lună

Inițiator
PRIMAR
Claudiu-Florin Coman

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SÂNANDREI
PRIMAR



Avizat de legalitate,
SECRETAR GENERAL,
Diana-Andreea Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind prelungirea contractului de închiriere nr. 797/06.02.2015 încheiat între Comuna Sânandrei-prin Consiliul Local al Comunei Sânandrei și Rusu Florin-Vioarel

Primarul Comunei Sânandrei, județul Timiș,

Luând în considerare:

-referatul nr. 335.8..... de aprobare a proiectului de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr. 797/06.02.2015 încheiat între Comuna Sânandrei-prin Consiliul Local al Comunei Sânandrei și Rusu Florin-Vioarel;

-solicitarea nr. 1845/28.02.2020 adresată de numitul și Rusu Florin-Vioarel;

În conformitate cu prevederile :

- art. 129 alin (2) lit. c), alin (6) lit. b) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,
- art. 1810 din Codul civil;

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, propun spre adoptare prezentul proiect de:

HOTĂRÂRE:

Art.1 Se aprobă prelungirea contractului de închiriere conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă încheierea unui act adițional la contractele de închiriere, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Art.2 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Impozite și Taxe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Sânandrei.

Art. 3 Prezentul proiect de hotărâre a fost adoptata cu votul "pentru " a consilieri din cei prezenți.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Timiș;
- Cetățenilor prin afișare și publicare pe site.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Claudiu-Florin Coman

Anexa la Proiectul de hotărâre nr.3378/24.04.2020

Nr. crt.	Titular	Nr. contract	Durata	Preț/lună
1	Rusu Florin-Viorel	797/06.02.2015	5 ani	0,84 lei/mp/lună

PRIMAR
Claudiu-Florin Coman

INSPECTOR
Ionica Claudia-Gina Vlăduț

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr. 797/06.02.2015 încheiat între Comuna Sânanndrei-prin Consiliul Local al Comunei Sânanndrei și Rusu Florin-Viorel

Numitul Rusu Florin-Viorel este titularul contractului de închiriere nr. 797/06.02.2015, având ca obiect apartamentul nr. 6 din str. Colonie km 13, nr. 17/B, Sânanndrei, în suprafață de 36,41 mp. Contractul de închiriere a expirat în data de 28.02.2020 (anterior depunerii cererii). În acest sens, numitul s-a adresat Primăriei Sânanndrei cu solicitarea nr. 1845/28.02.2020 de prelungire a contractului de închiriere.

Proprietarul imobilului este Comuna Sânanndrei, iar dreptul de administrare este exercitat de Comuna Sânanndrei-prin Consiliul Local.

Totodată fac precizarea că Rusu Florin-Viorel nu figurează cu restanțe la plata chiriei, respectiv a taxei asimilate impozitului pe proprietate.

La laborarea prezentului am avut în vedere următoarele prevederi legale:

-OUG 57/2019

Articolul 129

Atributiile consiliului local

(2) Consiliul local exercita următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orasului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orasului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

-Codul Civil

ART. 1.810

Tacita relocațiune

(1) Dacă, după împlinirea termenului, locatarul continuă să dețină bunul și să își îndeplinească obligațiile fără vreo împotrivire din partea locatorului, se consideră încheiată o nouă locațiune, în condițiile celei vechi, inclusiv în privința garanțiilor.

(2) Noua locațiune va fi însă pe durată nedeterminată, dacă prin lege sau convenția părților nu se prevede altfel.

În concluzie, consider îndeplinite condițiile pentru prelungirea contractului de închiriere pentru imobilul cu destinația de locuință, potrivit tabelului anexat prezentului raport.

Nr. crt.	Titular	Nr. contract	Durata	Preț/lună
1	Rusu Florin-Viorel	797/06.02.2015	5 ani	0,84 lei/mp/lună

Compartimentul Impozite și Taxe
INSPECTOR
Ionica Claudia-Gina Vlăduț