

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**PRIMĂRIA COMUNEI SÂNANDREI**  
**NR. 2360...../24.04.2020**

**REFERAT DE APROBARE**

La proiectul de hotărâre privind aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al Comunei Sâandrei asupra imobilului înscris în CF 108246 Sâandrei, constând în teren intravilan pentru drum

Prin adresa nr. 485/22.01.2020 numiții Benea Aurel, Benea Eugenia, Vlăzan Constantin, Vlăzan Paulona și Benea Cosmin Ionut solicită CL Sâandrei preluarea dreptului de proprietate asupra imobilului înscris în CF 108246 Sâandrei, localitatea Sâandrei, în suprafață de 443 mp, constând în teren intravilan pentru drum.

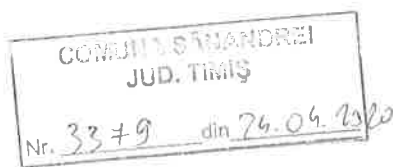
În susținerea cererii, anexează extras CF 108246 Sâandrei, declaratie autentică de renunțare la un drept, rapoarte de evaluare imobiliară.

Motivarea renunțării la dreptul de proprietate este dată de faptul că, în viitor, imobilul va face parte din rețeaua de drumuri ale Comunei Sâandrei.

În considerarea celor de mai sus expuse,

**PROPUN** aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al Comunei Sâandrei asupra imobilului înscris în CF 108246 Sâandrei, constând în teren arabil intravilan pentru drum și adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Inițiator  
**PRIMAR**  
Coman Claudiu-Florin



### PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al Comunei Sânanđrei asupra imobilului înscris în CF 108246 Sânanđrei, constând în teren intravilan pentru drum

*Primarul Comunei Sânanđrei, județul Timiș,*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 336.0.../24.04.2020 al primarului Comunei Sânanđrei, domnul Coman Claudiu-Florin pentru aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al Comunei Sânanđrei asupra imobilului înscris în CF 108246 Sânanđrei, constând în teren intravilan pentru drum;
- raportul de evaluare imobiliară întocmit de evaluator autorizat Sorin Ciupa;
- declarația de renunțare la dreptul de proprietate dată de numiții Benea Aurel, Benea Eugenia, Vlăzan Constantin, Vlăzan Paulona și Benea Cosmin Ionut și autentificată sub nr. 271/24.02.2020 la Biroul Individual Notarial Dzaka Massimo din Sânanđrei;

În conformitate cu prevederile:

- art. 553 alin (2) și art. 562 alin (2) din Noul Cod Civil;
  - art. 129 alin. (1) lit. c) și art. 291 alin (3) lit. a) OUG 57/2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, propun spre adoptare prezentul proiect de:

### HOTĂRÂRE:

**Art. 1** Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate privată al comunei Sânanđrei, asupra imobilului înscris în CF 108246 Sânanđrei, constând în teren arabil intravilan pentru drum, în suprafață de 443 mp, în urma declarației autentice de renunțare la dreptul de proprietate depusă de numiții Benea Aurel, Benea Eugenia, Vlăzan Constantin, Vlăzan Paulona și Benea Cosmin Ionut.

**Art. 2** Se însușește raportul de evaluare pentru imobilul înscris în CF 108246 Sânanđrei, întocmit de evaluator autorizat Sorin Ciupa.

**Art. 3** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Sânanđrei.

**Art. 4** Prezentul proiect de hotărâre a fost adoptata cu votul "pentru" a ..... consilieri din cei ..... prezenți.

**Art. 5** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Timiș;
- Cetățenilor prin afișare.

INIȚIATOR,  
PRIMAR  
Claudiu-Florin Coman

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
PRIMĂRIA COMUNEI SÂNANDREI  
Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului  
NR. 3361.../24.04.2020

### RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al Comunei Sâandrei asupra imobilului înscris în CF 108246 Sâandrei, constând în teren intravilan pentru drum

Prin adresa nr. 485/22.01.2020 numiții Benea Aurel, Benea Eugenia, Vlăzan Constantin, Vlăzan Paulona și Benea Cosmin Ionut solicită CL Sâandrei preluarea dreptului de proprietate asupra imobilului înscris în CF 108246 Sâandrei, localitatea Sâandrei, în suprafață de 443 mp, constând în teren intravilan pentru drum.

În susținerea cererii, anexează extras CF 108246 Sâandrei, declarație de renunțare la un drept autentificată sub nr. 271/24.02.2020 la Biroul Individual Notarial Dzaka Massimo din Sâandrei, rapoarte de evaluare imobiliară elaborate de evaluator Sorin Ciupa.

Având în vedere prevederile Codului Civil privitoare la renunțarea la dreptul de proprietate reglementat prin art. 562 alin (2) și cele ale art. 291 Cod administrativ:

ART. 562-Cod civil

Stingerea dreptului de proprietate

(1) Dreptul de proprietate privată se stinge prin pieirea bunului, dar nu se stinge prin neuz. El poate fi însă dobândit de altul prin uzucapiune sau într-un alt mod, în cazurile și condițiile anume determinate de lege.

(2) Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare.

ART. 291-Cod administrativ

Acceptarea donațiilor și a legatelor

(3) Acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale se aprobă prin:

a) hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile;

În considerarea celor de mai sus expuse,

**Consider că sunt îndeplinite condițiile** pentru aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al Comunei Sâandrei asupra imobilului înscris în CF 108426 Sâandrei, constând în teren intravilan pentru drum.

**INSPECTOR ASISTENT**  
Ghilezan Ovidiu

↑ CARANI



↓ TIMIȘOARA