

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**PRIMĂRIA COMUNEI SÂNANDREI**  
**NR. 3362...../24.04.2020**

**REFERAT DE APROBARE**

La proiectul de hotărâre privind aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al Comunei Sânanndrei asupra imobilelor înscrise în CF 408656 Sânanndrei și CF 408668, constând în terenuri intravilane pentru drum

Prin adresa nr. 3226/15.04.2020 numita Docea Maria solicită CL Sânanndrei preluarea dreptului de proprietate asupra imobilelor înscrise în CF 408656 Sânanndrei în suprafață de 514 mp și CF 408668 Sânanndrei în suprafață de 530 mp, localitatea Sânanndrei, constând în teren intravilan, pentru drum.

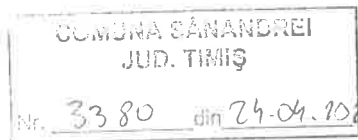
În susținerea cererii, anexează extrase CF 408656 Sânanndrei și CF 408668 Sânanndrei, declaratie autentică de renunțare la un drept, rapoarte de evaluare imobiliară.

Motivarea renunțării la dreptul de proprietate este dată de faptul că, în viitor, imobilul va face parte din rețeaua de drumuri ale Comunei Sânanndrei.

În considerarea celor de mai sus expuse,

**PROPUN** aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al Comunei Sânanndrei asupra imobilelor înscrise în CF 408656 Sânanndrei și CF 408668, constând în terenuri intravilane pentru drum și adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Inițiator  
**PRIMAR**  
Coman Claudiu-Florin



### PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al Comunei Sânnandrei asupra imobilelor înscrise în CF 408656 Sânnandrei și CF 408668 Sânnandrei, constând în terenuri intravilane pentru drum

*Primarul Comunei Sânnandrei, județul Timiș,*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 336.2...../24.04.2020 al primarului Comunei Sânnandrei, domnul Coman Claudiu-Florin pentru aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al Comunei Sânnandrei asupra imobilelor înscrise în CF 408656 Sânnandrei și CF 408668, constând în terenuri intravilane pentru drum;
- rapoartele de evaluare imobiliară întocmite de evaluator autorizat Denis Fogas;
- declaratia de renunțare la dreptul de proprietate dată de numita Docea Maria și autentificată sub nr. 408/10.04.2020 de notarul public Dănilă Mircea-Liviu din Timișoara;

În conformitate cu prevederile:

- art. 553 alin (2) și art. 562 alin (2) din Noul Cod Civil;
- art. 129 alin. (1) lit. c) și art. 291 alin (3) lit. a) OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, propun spre adoptare prezentul proiect de:

### HOTĂRÂRE:

**Art. 1** Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate privată al comunei Sânnandrei, asupra imobilului înscris în CF 408656 Sânnandrei, constând în teren intravilan pentru drum, în suprafață de 514 mp și asupra imobilului înscris în CF 408668 Sânnandrei, constând în teren intravilan pentru drum, în suprafață de 530 mp, în urma declarației autentice de renunțare la dreptul de proprietate depusă de numita Docea Maria.

**Art. 2** Se însușește rapoartele de evaluare pentru imobilele înscrise în CF 408656 Sânnandrei și CF 408668 Sânnandrei, întocmite de evaluator autorizat Denis Fogas.

**Art. 3** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Sânnandrei.

**Art. 4** Prezentul proiect de hotărâre a fost adoptata cu votul ”pentru ” a ..... consilieri din cei ..... prezenți.

**Art. 5** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Timiș;
- Cetățenilor prin afișare.

INIȚIATOR,  
PRIMAR  
Claudiu-Florin Coman

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
PRIMĂRIA COMUNEI SÂNANDREI  
Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului  
NR. 3363.../24.04.2020

### RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al Comunei Sâandrei asupra imobilelor înscrise în CF 408656 Sâandrei și CF 408668, constând în terenuri intravilane pentru drum

Prin adresa nr. 3226/15.04.2020 numita Docea Maria solicită CL Sâandrei preluarea dreptului de proprietate asupra imobilelor înscrise în CF 408656 Sâandrei în suprafață de 514 mp și CF 408668 Sâandrei în suprafață de 530 mp, localitatea Sâandrei, constând în teren intravilan, pentru drum.

În susținerea cererii, anexează extrase CF 408656 Sâandrei și CF 408668 Sâandrei, declarație de renunțare autenticată sub nr. 408/10.04.2020 de notarul public Dănilă Mircea-Liviu, rapoarte de evaluare imobiliară elaborate de evaluator Denis Fogas.

Având în vedere prevederile Codului Civil privitoare la renunțarea la dreptul de proprietate reglementat prin art. 562 alin (2) și cele ale art. 291 Cod administrativ:

ART. 562-Cod civil

Stingerea dreptului de proprietate

(1) Dreptul de proprietate privată se stinge prin pieirea bunului, dar nu se stinge prin neuz. El poate fi însă dobândit de altul prin uzucapiune sau într-un alt mod, în cazurile și condițiile anume determinate de lege.

(2) Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare.

ART. 291-Cod administrativ

Acceptarea donațiilor și a legatelor

(3) Acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale se aprobă prin:

a) hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile;

În considerarea celor de mai sus expuse,

**Consider că sunt îndeplinite condițiile** pentru aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al Comunei Sâandrei asupra imobilelor înscrise în CF 408656 Sâandrei și CF 408668, constând în terenuri intravilane pentru drum.

**INSPECTOR ASISTENT**

Ghilezan Ovidiu

**REFERAT DE APROBARE**

La proiectul de hotărâre privind modificarea statutului de funcții pentru aparatul de specialitate al  
Primarului comunei Sâandrei

Avand in vedere ca functia publica de inspector, clasa I, gradul profesional superior din cadrul Compartimentului agricol s-a vacantat, este necesara transformarea acesteia cu respectarea prevederilor art.409, alin.3) lit.b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, “o functie publica poate fi transformata într-o funcție publică cu o altă denumire sau într-o funcție publică de nivel inferior ori superior, cu încadrarea în numărul maxim de posturi aprobat pentru autoritatea sau instituția publică și în fondurile bugetare anuale alocate”,

Luand in considerare cele prezentate si faptul ca, orice modificare intervenita in situatia functiilor publice, se face prin act administrativ, se propune transformarea functiei publice de inspector, clasa I, gradul profesional superior din cadrul Compartimentului agricol in functia publica de inspector, clasa I, gradul profesional asistent in cadrul Compartimentului agricol,

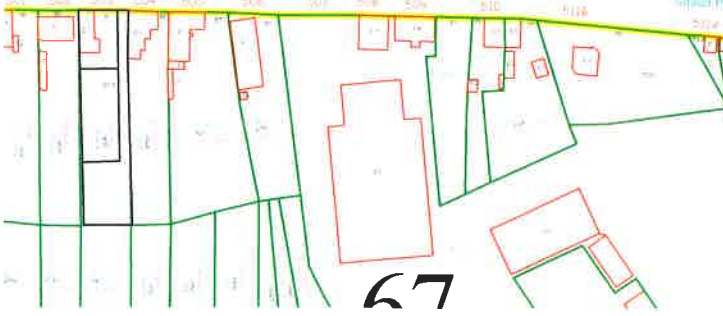
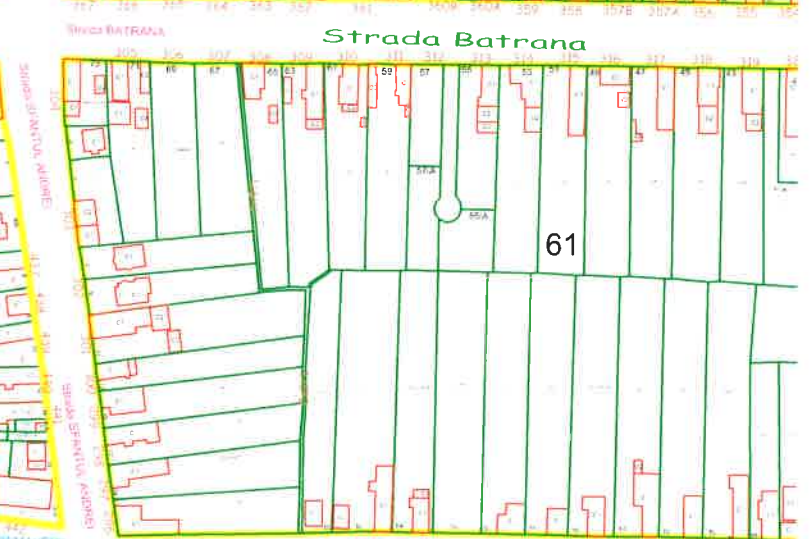
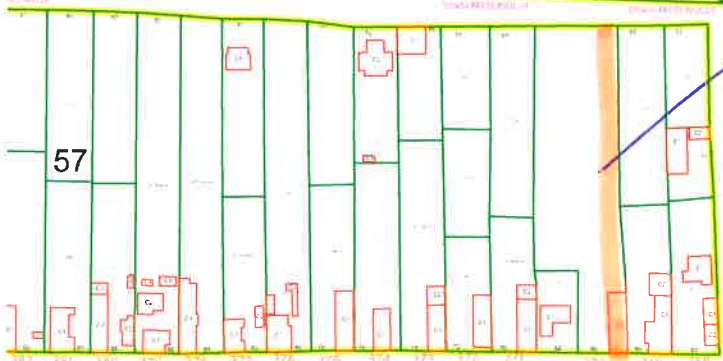
Avand in vedere prevederile art.129. alin.(3) lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

În considerarea celor de mai sus,

**Propun** adoptarea proiectului de hotărâre privind modificarea statutului de funcții al aparatului de specialitate al primarului comunei Sanandrei.

Inițiator  
**Primar**  
Claudiu-Florin Coman

CARANI



SANANDREI

