

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SÂNANDREI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 17
din 20.02.2020

privind aprobarea dezlipirii terenurilor extravilane înscrise în CF 408700 Sânandrei, CF 408701 Sânandrei, CF 110827 Sânandrei, rezerve la dispoziția Comisiei Locale de fond funciar

Consiliul Local al Comunei Sânandrei, județul Timiș, reunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 1175/14.02.2020 al primarului Comunei Sânandrei, domnul Coman Claudiu-Florin pentru aprobarea dezlipirii terenurilor extravilane înscrise în CF 408700 Sânandrei, CF 408701 Sânandrei, CF 110827 Sânandrei, rezerve la dispoziția Comisiei Locale de fond funciar;
 - Raportul de specialitate nr. 1177/14.02.2020 al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Sânandrei;
 - Avizul Comisiei nr. 2 din cadrul Consiliului Local Sânandrei;
- În conformitate cu prevederile:
- art. 879-880 din Noul Cod Civil;
 - prevederile 40 și art. 25 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;
 - art. 129 alin (6) lit. c) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,
- În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, adopta prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1 (1) Se aprobă dezlipirea terenului înscris în CF 408700 Sânandrei, constând în fâneață în extravilan, în suprafață de 25 205 mp, rezervă la dispoziția Comisiei Locale de fond funciar, în două loturi:

- lotul 1 în suprafață de 24 306 mp-teren la dispoziția Comisiei Locale de fond funciar, pentru completarea procesului verbal de punere în posesie al moștenitorului Stein Petru.
- lotul 2 în suprafață de 899 mp, teren pentru drum la dispoziția Comisiei Locale de fond funciar.

(2) Se aprobă și se însușește documentatia topografică de dezlipire a parcelei înscrisă în CF 408700 Sânandrei, întocmită de ing. topograf Zaharia Gabriel-*anexa 1* la prezentul proiect.

Art. 2 (1) Se aprobă dezlipirea terenului înscris în CF 408701 Sânandrei, constând în fâneață în extravilan, în suprafață de 39 200 mp, rezervă la dispoziția Comisiei Locale de fond funciar, în trei loturi:

- lotul 1 în suprafață de 33 700 mp-teren la dispoziția Comisiei Locale de fond funciar, pentru completarea procesului verbal de punere în posesie al moștenitorului Marița Vasile.
- lotul 2 în suprafață de 5157 mp, teren la dispoziția Comisiei Locale de fond funciar pentru completarea procesului verbal de punere în posesie al moștenitorului Stein Petru.
- lotul 3 în suprafață de 343 mp, teren pentru drum la dispoziția Comisiei Locale de fond funciar.

(2) Se aprobă și se însușește documentatia topografică de dezlipire a parcelei înscrisă în CF 408701 Sânandrei, întocmită de ing. topograf Zaharia Gabriel- *anexa 2* la prezentul proiect.

Art. 3 (1) Se aprobă dezlipirea terenului înscris în CF 110827 Sânandrei, constând în fâneață în extravilan, în suprafață de 41 941 mp, rezervă la dispoziția Comisiei Locale de fond funciar, se dezlipește în trei loturi:

- lotul 1 în suprafață de 28 307 mp-teren la dispoziția Comisiei Locale de fond funciar, , pentru completarea procesului verbal de punere în posesie al moștenitorului Stein Petru.
- lotul 2 în suprafață de 345 mp, teren la dispoziția Comisiei Locale de fond funciar pentru drum la dispoziția Comisiei Locale de fond funciar.

-lotul 3 în suprafață de 13 289 mp, teren pentru completarea procesului verbal de punere în posesie al moștenitorului Stein Petru.

(2) Se aprobă și se însușește documentația topografică de dezlipire a parcelei înscrisă în CF 110827 Sânanndrei, întocmită de ing. topograf Zaharia Gabriel *anexa 3* la prezentul proiect.

Art. 4 După dezlipire parcelele rezultate se intabula în cărți funciare noi ale Comunei Sânanndrei.

Art. 5 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Art. 6 Prezentă hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Timiș;
- Primarului Comunei Sânanndrei;
- Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- OCPI Timiș;
- Cetățenilor prin afișare la avizier și publicare pe site-ul propriu <http://www.primaria-sinandrei.ro>.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marian Truică



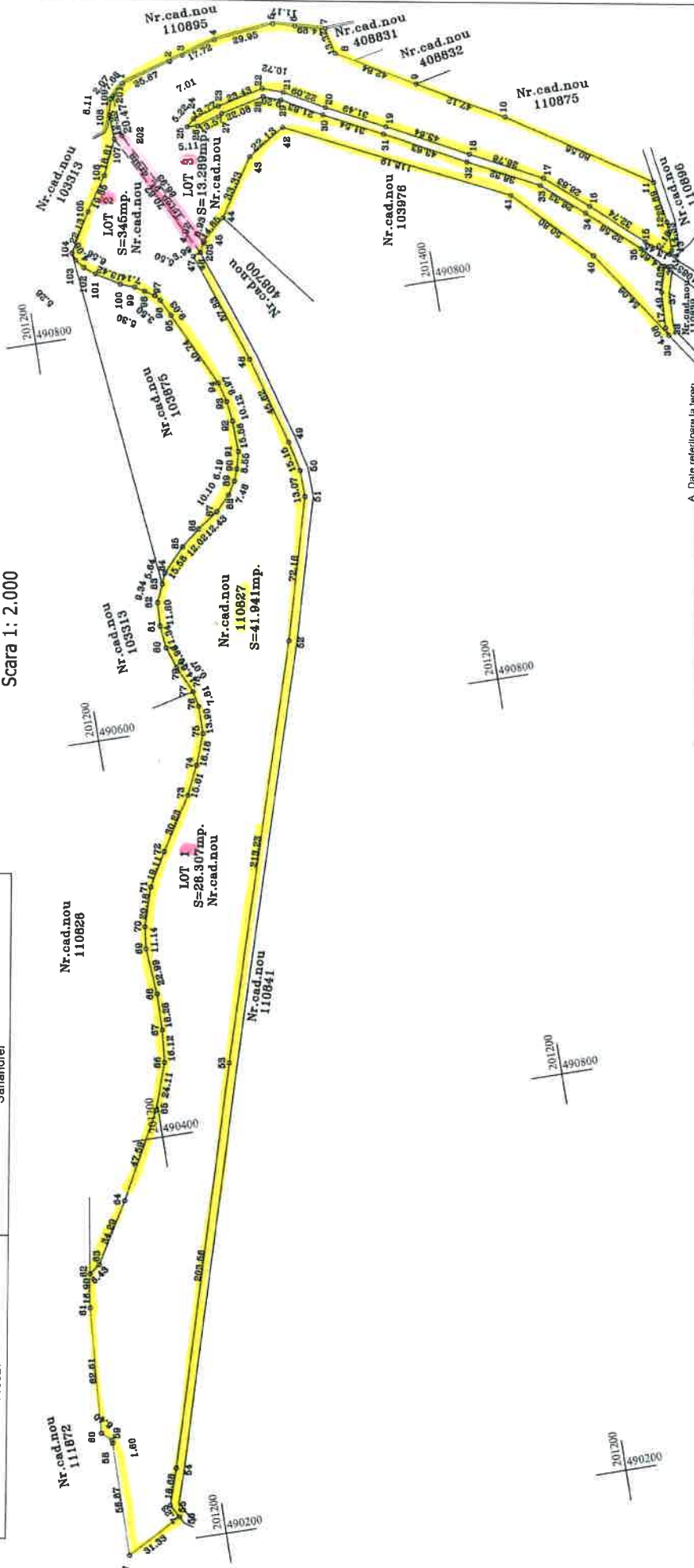
Contrasemnează
SECRETAR GENERAL,
Diana-Andreea Muntean



ANEXA NR. 1.36 la regulament

Nr. cadastral nou 110827	Suprafata masurata a imobilului (mp.) 41.941	Adresa imobilului Loc. Sanandrei
Nr. Carte Funciara 110827	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Sanandrei	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1 : 2.000



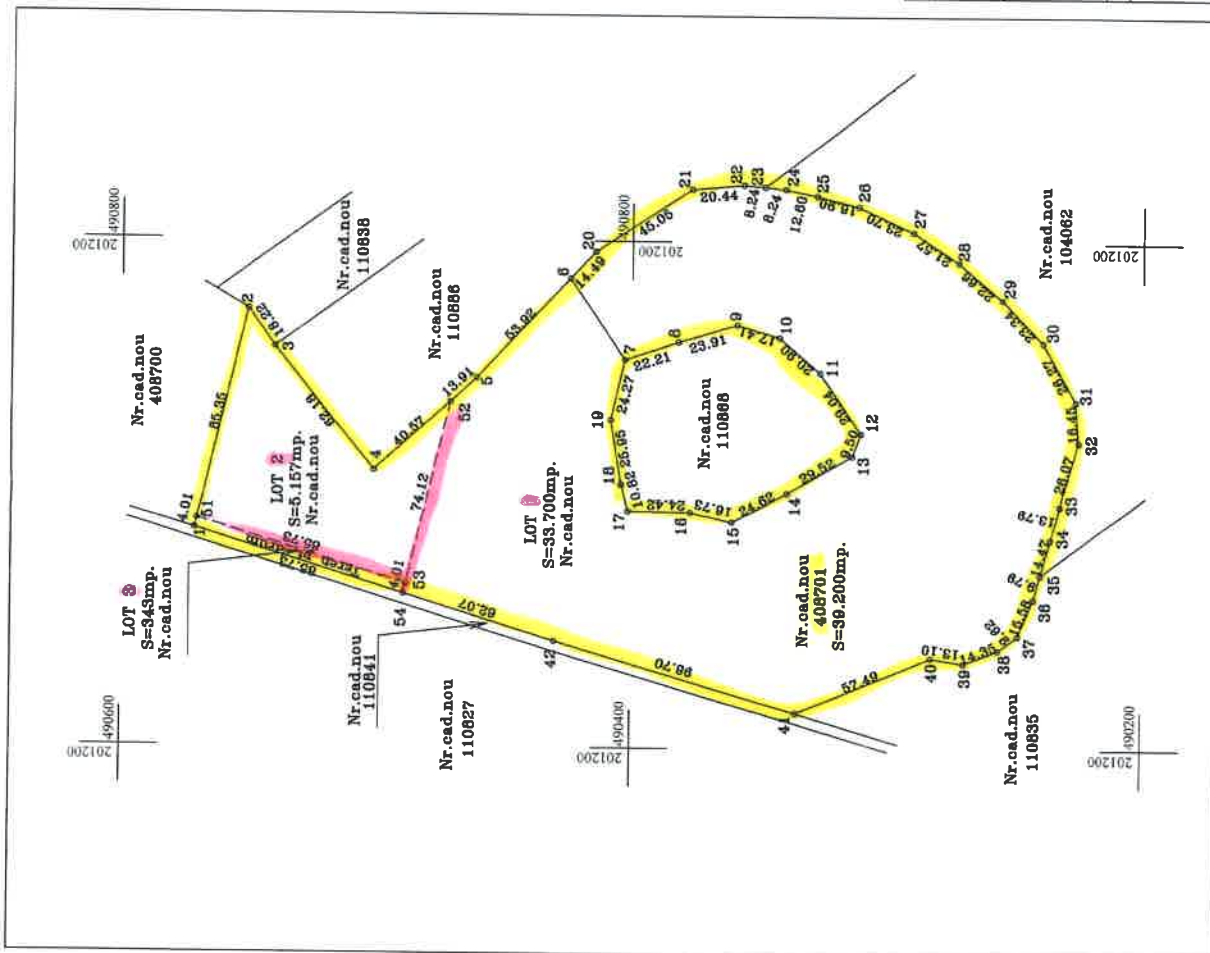
A. Date referitoare la teren

SITUATIA ACTUALA (inainte de dezafectare)		SITUATIA VIITOARE (dupa dezafectare)		Descrierea imobilului	
Nr. cad nou	Supraf (mp)	Nr. cad nou	Supraf (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
110827	41.941	LOT 1	28.307	F	Faneata in extravilan
		LOT 2	345	F	Faneata in extravilan (pt. drum)
		LOT 3	13.289	F	Faneata in extravilan
Total	41.941		41.941		

Executant: Ing. Gabriel I. ZAHARIA	Inspector
Confirm executarea masuratorilor la teren, verificarea in conformitate cu planurile cadastrale si obtinerea autorizatiei de construire din partea UAT-ului.	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.
Semnatura si stampila	Semnatura si paraf.
Data: februarie 2020	Data:
	Stampila BCPI
	AVZ nr.:



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1: 2.000



Nr. cadastral nou	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
408701	39 200	Loc.Sanandrei

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
408701	Sanandrei

A. Date referitoare la teren

SITUATIA ACTUALA (inainte de deszape)			SITUATIA VIITOARE (dupa deszape)				
Nr cad nou	Supraf (mp.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad. nou	Supraf. (mp.)	Categoria de folosinta	Descrierea Imobilului
408701	39.200	F	Faneata in extravilan	LOT 1	33 700	F	Faneata in extravilan
				LOT 2	5.157	F	Faneata in extravilan
				LOT 3	343	F	Faneata in extravilan (pt. drum)
Total	39.200				39.200		

Executant: Ing. Gabriel I. ZAHARIA

Confirm: executarea masurarilor si tiparirea planului in conformitate cu realitatea din teren. Semnatura si stampila.

Data: februarie 2020

Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si perena. Data: Stampila BCP

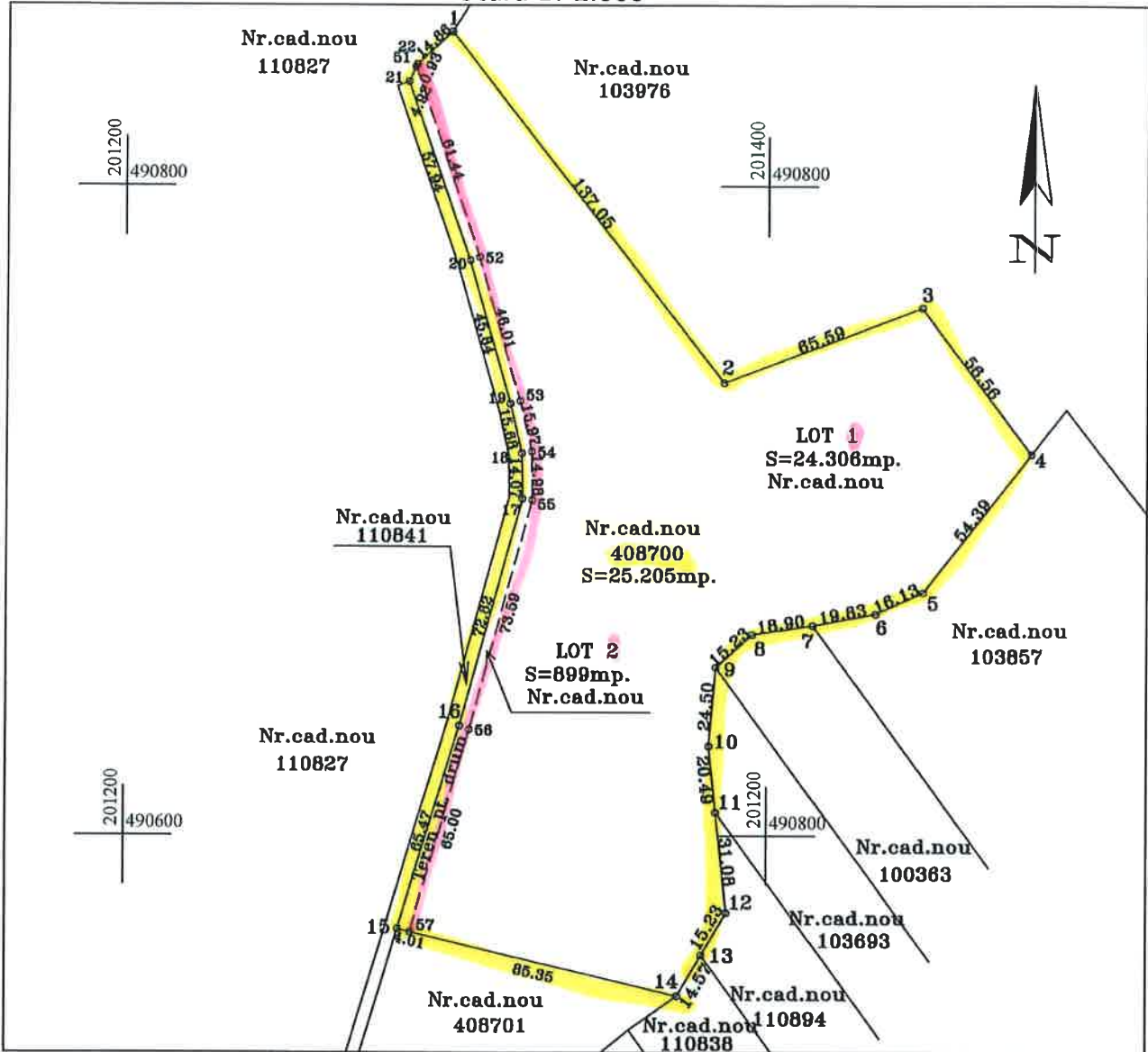
AVZ nr.:



ANEXA NR. 1.36 la regulament

Nr. cadastral nou	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
408700	25.205	Loc.Sanandrei
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
408700	Sanandrei	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1: 2.000



A. Date referitoare la teren

SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa dezlipire)				
Nr. cad. nou	Supraf. (mp.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Nr. cad.nou	Supraf. (mp.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
408700	25.205	F	Faneata in extravilan	LOT 1		24.306	F	Faneata in extravilan
				LOT 2		899	F	Faneata in extravilan (pt.drums)
Total	25.205	-		-		25.205	-	
Executant: ing. Gabriel I. ZAHARIA Confirm executarea masuratorilor pe teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila: Data: februarie 2020				Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa: Data: Stampila BCPI				



Aviz nr.: