

HOTĂRÂREA nr. 34
din 30.04.2020

privind vânzarea terenului aferent construcției proprietatea numiților Chifan Angelica-Marcela și Chifan Adrian-Daniel, înscris în CF 105540 Sâandrei

Consiliul Local al Comunei Sâandrei, județul Timiș, reunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- Referatul nr. 3348/24.04.2020 al Primarului Comunei Sâandrei, privind vânzarea terenului aferent construcției proprietatea numiților Chifan Angelica-Marcela și Chifan Adrian-Daniel, înscris în CF 105540 Sâandrei,
- Raportul de specialitate elaborat de inspector superior Ionica-Claudia Gina Vlăduț, înregistrat sub nr. 3349/24.04.2020;
- Raportul de evaluare al terenului înscris în CF nr. 105540 Sâandrei, întocmit de Lucian Georgiu-evaluator autorizat ANEVAR;

În conformitate cu prevederile:

- art. 1650, 1624 alin (1) și 1755 Cod civil,
- art. 129 alin (2) lit. c), alin (6) lit. b) și ale art. 364 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,
- 29 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, adopta prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1 (1) Se aprobă vânzarea, de către Comuna Sâandrei-prin Consiliul Local, a terenului înscris în CF 105540 Sâandrei, în cotă de 1040/1269 din suprafața de 1269 mp, numiților Chifan Angelica-Marcela și Chifan Adrian-Daniel, proprietarii construcției cu număr cadastral 105540-C1 și beneficiari ai dreptului de concesiune asupra terenului.

(2) Vânzarea terenului se va realiza potrivit cotelor detinute de către numiții Chifan Angelica-Marcela și Chifan Adrian-Daniel din construcția cu număr cadastral 105540-C1 Sâandrei, conform Certificatului de Moștenitor nr. 5 din 4 aprilie 2020, autentificat sub nr. 332 din 4 martie 2020 la Biroul Individual Notarial Dzaka Massimo din Sâandrei.

Art. 2 (1) Se aprobă plata prețului de vânzare în sumă de 23.600 lei plus TVA, conform raportului de evaluare.

(2) Se însușește raportul de evaluare al imobilului înscris în CF nr. 105540 Sâandrei, întocmit de evaluator Lucian Georgiu.

Art. 3 Dreptul de concesiune se va stinge prin confuziune, la data semnării contractului de vânzare, în formă autentică.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Sâandrei.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Timiș;
- Primarului Comunei Sâandrei;
- Compartimentelor Impozite și Taxe și Financiar-Contabil;
- Celui în cauză;
- Cetățenilor prin afișare la avizier și publicare pe site-ul propriu <http://www.primaria-sinandrei.ro>.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Iosif Minnich



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL,
Diana-Andreea Muntean

