

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**COMUNA SÂNANDREI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA nr. 35**  
**din 30.04.2020**

privind vânzarea cotei de 1155/2310 din terenul aferent construcției cu număr de CF 110711-C13-U1 Sânaandrei, proprietatea numiților Olariu Ana-Maria, Olariu Constantin Marian și Epure Simina-Amalia (fostă Olariu), înscris în CF 110711 Sânaandrei

*Consiliul Local al Comunei Sânaandrei, județul Timiș, reunit în ședință ordinară,*

Având în vedere:

- Referatul nr. 3350/24.04.2020 al Primarului Comunei Sânaandrei, privind vânzarea terenului aferent construcției proprietatea numiților Olariu Ana-Maria, Olariu Constantin Marian și Epure Simina-Amalia (fostă Olariu), înscris în CF 110711 Sânaandrei,  
- Raportul de specialitate elaborat de inspector superior Ionica-Claudia Gina Vlăduț, înregistrat sub nr. 3351/24.04.2020;

- Raportul de evaluare al terenului înscris în CF nr. 110711 Sânaandrei, întocmit de Lucian Georgiu-evaluator autorizat ANEVAR;

În conformitate cu prevederile:

- art. 1650, 1624 alin (1) și 1755 Cod civil,

- art. 129 alin (2) lit. c), alin (6) lit. b) și ale art. 364 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

- 29 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, adopta prezenta:

**HOTĂRÂRE:**

**Art.1** (1) Se aprobă vânzarea, de către Comuna Sânaandrei-prin Consiliul Local, a terenului înscris în CF 110711 Sânaandrei, în cotă de 1155/2310 din suprafața de 2310 mp, numiților Olariu Ana-Maria, Olariu Constantin Marian și Epure Simina-Amalia (fostă Olariu), proprietarii construcției cu număr cadastral CF 110711-C13-U1 Sânaandrei.

(2) Vânzarea terenului se va realiza potrivit cotelor detinute din construcție de Olariu Ana-Maria, Olariu Constantin Marian și Epure Simina-Amalia (fostă Olariu), potrivit înscrierilor de sub B3, B4, B5 și B6 din cartea funciară numărul 110711-C13-U1 Sânaandrei.

**Art. 2** (1) Se aprobă plata prețului de vânzare în sumă de 16.500 lei plus TVA, conform raportului de evaluare.

(2) Se însușește raportul de evaluare al imobilului înscris în CF nr. 110711 Sânaandrei, întocmit de evaluator Lucian Georgiu.

**Art. 3** Beneficiul dreptului de închiriere se va stinge prin confuziune, la data semnării contractului de vânzare, în formă autentică.

**Art. 4** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Sânaandrei.

**Art. 5** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Timiș;

- Primarului Comunei Sânaandrei;

- Compartimentelor Impozite și Taxe și Financiar-Contabil;

- Celui în cauză;

- Cetățenilor prin afișare la vizier și publicare pe site-ul propriu <http://www.primaria-sinandrei.ro>.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Iosif Minnich



Contrasemnează  
**SECRETAR GENERAL,**  
Diana-Andreea Muntean

