

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind vânzarea terenului aferent construcției proprietatea numitului Netotea Dan Ion Gheorghe, înscris în CF 101390-C1 Sâandrei

*Primarul Comunei Sâandrei, județul Timiș,*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. ....../.....2020 al Primarului Comunei Sâandrei, privind vânzarea terenului aferent construcției proprietatea numitului Netotea Dan Ion Gheorghe, casatorit, înscris în CF 101390-C1 Sâandrei, titularul dreptului de concesiune,
- Raportul de evaluare al terenului înscris în CF 101390 Sâandrei, întocmit de Denis Fogas-evaluator autorizat ANEVAR;

În conformitate cu prevederile:

- art. 1650, 1624 alin (1) și 1755 Cod civil
  - art. 129 alin (2) lit. c), alin (6) lit. b) și ale art. 364 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,
  - 29 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,
- În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, propun spre adoptare prezentul proiect de:

### HOTĂRÂRE:

**Art.1** (1) Se aprobă vânzarea, de către Comuna Sâandrei-prin Consiliul Local, terenului înscris în CF 101390-C1 Sâandrei, aferent construcției proprietatea numitului Netotea Dan Ion Gheorghe, casatorit, titularul dreptului de concesiune.

(2)Se aprobă plata prețului de vânzare în sumă de 25.600 lei plus TVA, conform raportului de evaluare, în 36 de rate lunare egale, cu aplicarea unei dobanzii de referință a BNR și cu un avans prealabil de 30% din preț; pentru diferența de preț se instituie ipotecă legală în favoarea Comunei Sâandrei, până la achitarea lui în întregime.

**Art. 2** Se însușește raportul de evaluare al imobilului înscris în CF nr. 101390 Sâandrei, întocmit de evaluator Denis Fogas.

**Art. 3** Dreptul de concesiune al domnului Netotea Dan Ion Gheorghe, casatorit, se va stinge prin confuziune, la data semnării contractului de vânzare, în formă autentică.

**Art. 4** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Sâandrei.

**Art. 5** Prezentul proiect de hotărâre a fost adoptată cu votul ”pentru ” a ..... consilieri din cei ..... prezenți.

**Art. 6** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Timiș;
- Cetățenilor prin afișare-ul <http://www.primaria-sinandrei.ro/>.

Inițiator  
PRIMAR  
Claudiu-Florin Coman

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**PRIMĂRIA COMUNEI SÂNANDREI**  
**NR. ....../.....2020**

**REFERAT DE APROBARE**

La proiectul de hotărâre privind vânzarea terenului aferent construcției proprietatea numitului Netotea Dan Ion Gheorghe, înscris în CF 101390-C1 Sâandrei

Prin solicitarea nr. 3522/04.05.2020 domnul Netotea Dan Ion Gheorghe se adresează Consiliului Local Sâandrei, în vederea cumpărării terenului înscris în CF nr. 1101390-C1 Comuna Sâandrei, localitatea Sanandrei, str. Sfântul Andrei, nr. 59, imobil asupra căruia există drept de concesiune, conform contract nr. 8946/2017. La solicitare se anexează și raportul de evaluare imobiliară realizat de evaluator autorizat Denis Fogas.

Din extrasul de carte funciară al imobilului CF nr. 101390-C1 Sâandrei rezultă existența construcției "clădire de locuit în suprafață de 121 mp", înscrisă în CF 101390-C1.

Având în vedere cele de mai sus, precum și oportunitatea de valorificare a terenului prin încasarea sumei reprezentând contravaloarea terenului, la bugetul local, în secțiunea "Dezvoltare",

**PROPUN** aprobarea vânzării terenului aferent construcției proprietatea numitului Netotea Dan Ion Gheorghe, înscris în CF 101390-C1 Sâandrei, în suprafață de 121 mp, pentru prețul de 25 600 lei, la care se adaugă TVA.

Inițiator  
**PRIMAR**  
Claudiu-Florin Coman

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**PRIMĂRIE COMUNEI SÂNANDREI**  
**Compartimentul Impozite și Taxe**  
**NR. ....../.....2020**

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

La proiectul de hotărâre privind vânzarea terenului aferent construcției proprietatea numitului  
Netotea Dan Ion Gheorghe, înscris în CF 101390-C1 Sâandrei

Prin solicitarea nr. 3522/04.05.2020 domnul Netotea Dan Ion Gheorghe se adresează Consiliului Local Sâandrei, în vederea cumpărării terenului înscris în CF nr. 101390-C1 Comuna Sâandrei, localitatea Carani, str. Sfântul Andrei, nr. 59, imobil asupra căruia există drept de concesiune, conform contract nr. 8946/2017.

La solicitare se anexează și raportul de evaluare imobiliară realizat de evaluator autorizat Denis Fogas.

Din extrasul de carte funciară al imobilului CF 101390-C1 Sâandrei rezultă existența construcției "clădire de locuit în suprafață de 121 mp", înscrisă în CF 101390-C1.

Din verificările efectuate am constatat faptul că subscrisa este la zi cu plata redevenței față bugetul local al Comunei Sâandrei.

La elaborarea prezentului am avut în vedere următoarele prevederi legale:

-Cod Civil

ART. 1.650

(1) Vânzarea este contractul prin care vânzătorul transmite sau, după caz, se obligă să transmită cumpărătorului proprietatea unui bun în schimbul unui preț pe care cumpărătorul se obligă să îl plătească.

Vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății

ART. 1.755

Rezerva proprietății și riscurile

Atunci când, într-o vânzare cu plata prețului în rate, obligația de plată este garantată cu rezerva dreptului de proprietate, cumpărătorul dobândește dreptul de proprietate la data achitării ultimei rate din preț; riscul bunului este însă transferat cumpărătorului de la momentul predării acestuia.

-OUG 57/2019 Codul administrativ

ART. 364

Excepții de la regulile privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat

(1) Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

-L. 273/2006 Legea finanțelor publice locale

ART. 29

Sumele rezultate din vânzarea, în condițiile legii, a unor bunuri aparținând domeniului privat al unităților administrativ-teritoriale constituie integral venituri ale bugetelor locale și se cuprind în secțiunea de dezvoltare, prin rectificare bugetară locală, numai după încasarea lor.

Având în vedere cele de mai sus,

**Consider că sunt îndeplinite** vânzarea terenului aferent construcției proprietatea numitului

Netotea Dan Ion Gheorghe, înscris în CF 101390-C1 Sănandrei, în suprafață de 121 mp,  
pentru prețul de 25 600 lei, la care se adaugă TVA.

**INSPECTOR SUPERIOR**

Ionica Claudia-Gina Vlăduț