

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI SÂNANDREI
NR. 1613 / 10.07.2020 2020

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind vânzarea terenului aferent construcției proprietatea numiților Ancuța Constantin-Lili și soția Ancuța Nicoleta, înscris în CF 104586 Sâandrei

Prin solicitarea nr. 5529/07.07.2020 doamna Ancuța Nicoleta se adresează Consiliului Local Sâandrei, în vederea cumpărării terenului înscris în CF nr. 104586 Comuna Sâandrei, localitatea Sâandrei, str. Bisericii, nr. 34/A. La solicitare se anexează și raportul de evaluare imobiliară realizat de evaluator autorizat Denis Fogas.

Din extrasul de carte funciară al imobilului CF nr. 104586 Comuna Sâandrei, localitatea Sanandrei rezultă existența construcției "casa de locuit parter în suprafață de 42mp", înscrisă în CF 104586-C1.

Având în vedere cele de mai sus, precum și oportunitatea de valorificare a terenului prin încasarea sumei reprezentând contravaloarea terenului, la bugetul local, în secțiunea "Dezvoltare", **PROPUN** aprobarea vânzării terenului aferent construcției numiților Ancuța Constantin-Lili și soția Ancuța Nicoleta,, înscris în CF 104586 Sâandrei, în suprafață de 42 mp, pentru prețul de 2.400 lei, la care se adaugă TVA.

Inițiator
PRIMAR
Claudiu-Florin Coman

PROIECT DE HOTĂRÂRE

√661/10.07 2020

privind vânzarea terenului aferent construcției proprietatea numiților Ancuța Constantin-Lili și soția Ancuța Nicoleta, înscris în CF 104586 Sânanndrei

Primarul Comunei Sânanndrei, județul Timiș,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. √659/10.07/.....2020 al Primarului Comunei Sânanndrei, privind vânzarea terenului aferent construcției proprietatea numiților Ancuța Constantin-Lili și Ancuța Nicoleta, înscris în CF 104586 Sânanndrei, titulari ai dreptului de concesiune;
- Raportul de evaluare al terenului înscris în CF nr. 104586 Sânanndrei, întocmit de Denis Fogas-evaluator autorizat ANEVAR;

În conformitate cu prevederile:

- art. 1650, 1624 alin (1) și 1755 Cod civil
- art. 129 alin (2) lit. c), alin (6) lit. b) și ale art. 364 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,
- 29 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, propun spre adoptare prezentul proiect de:

HOTĂRÂRE:

Art.1 Se aprobă vânzarea, de către Comuna Sânanndrei-prin Consiliul Local, terenului înscris în CF 104586 Sânanndrei, aferent construcției proprietatea numiților Ancuța Constatin-Lili și Ancuța Nicoleta.

Art. 2 (1)Se aprobă plata prețului de vânzare în sumă de 2.400 lei plus TVA, conform raportului de evaluare, în 12 rate lunare egale, cu aplicarea unei dobanzii de referinta a BNR si cu un avans prealabil de 30% din pret; pentru diferenta de preț se instituie ipotecă legală în favoarea Comunei Sânanndrei, pana la achitarea lui in intregime.

(2) Se însușește raportul de evaluare al imobilului înscris în CF nr. 104586 Sânanndrei, întocmit de evaluator Denis Fogas.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Sânanndrei.

Art. 4 Prezentul proiect de hotărâre a fost adoptata cu votul ”pentru ” a consilieri din cei prezenți.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Timiș;
- Cetățenilor prin afișare-ul <http://www.primaria-sinandrei.ro/>.

Inițiator
PRIMAR
Claudiu-Florin Coman

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIE COMUNEI SÂNANDREI
Compartimentul Impozite și Taxe
NR. 1662/1007/2020

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind vânzarea terenului aferent construcției proprietatea numiților
Ancuța Constantin-Lili și soția Ancuța Nicoleta, înscris în CF 104586 Sâandrei

Prin solicitarea nr. 5529/07.07.2020 doamna Ancuța Nicoleta se adresează Consiliului Local Sâandrei, în vederea cumpărării terenului înscris în CF nr. 104586 Comuna Sâandrei, localitatea Sâandrei, str. Bisericii, nr. 34/A imobil asupra căruia există drept de concesiune.

La solicitare se anexează și raportul de evaluare imobiliară realizat de evaluator autorizat Denis Fogas.

Din extrasul de carte funciară al imobilului CF nr. 104586 Sâandrei rezultă existența construcției "casa de locuit parter în suprafață de 42 mp", înscrisă în CF 104586-C1.

Din verificările efectuate am constatat faptul că subscrisa este la zi cu plata redevenței față bugetul local al Comunei Sâandrei.

La elaborarea prezentului am avut în vedere următoarele prevederi legale:

-Cod Civil

ART. 1.650

(1) Vânzarea este contractul prin care vânzătorul transmite sau, după caz, se obligă să transmită cumpărătorului proprietatea unui bun în schimbul unui preț pe care cumpărătorul se obligă să îl plătească.

Vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății

ART. 1.755

Rezerva proprietății și riscurile

Atunci când, într-o vânzare cu plata prețului în rate, obligația de plată este garantată cu rezerva dreptului de proprietate, cumpărătorul dobândește dreptul de proprietate la data achitării ultimei rate din preț; riscul bunului este însă transferat cumpărătorului de la momentul predării acestuia.

-OUG 57/2019 Codul administrativ

ART. 364

Excepții de la regulile privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat

(1) Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

-L. 273/2006 Legea finanțelor publice locale

ART. 29

Sumele rezultate din vânzarea, în condițiile legii, a unor bunuri aparținând domeniului privat al unităților administrativ-teritoriale constituie integral venituri ale bugetelor locale și se cuprind în secțiunea de dezvoltare, prin rectificare bugetară locală, numai după încasarea lor.

Având în vedere cele de mai sus,

Consider că sunt îndeplinite vânzarea terenului aferent construcției proprietatea numiților Ancuța Constantin-Lili și soția Ancuța Nicoleta, înscris în CF 104586 Sânanndrei, în suprafață de 42 mp, pentru prețul de 2.400 lei , la care se adaugă TVA.

INSPECTOR SUPERIOR

Ionica Claudia-Gina Vlăduț