

REFERAT

De aprobare a proiectului de hotărâre privind aprobarea închirierii terenului înscris în CF 106314 Sânaandrei, aferent construcției coproprietatea numitei Breban Florica

Văzând cererea formulată de numita Breban Florica și înregistrată la Primăria Sânaandrei sub nr. 4304/02.06.2020, prin care solicită închirierea terenului înscris în CF 106314,

Luând în considerare faptul că susnumita deține în proprietate cota de ½ din construcția cu nr. cad. 106314-C1,

Văzând posibilitatea valorificării domeniului privat prin încheierea unui contract de închiriere,

PROPUN:

Aprobarea încheierii unui contract de închiriere între Comuna Sânaandrei-prin Consiliul Local Sânaandrei și Breban Florica, căsătorită, având ca obiect terenul înscris în CF 106314 Sânaandrei, în suprafață de 617 mp, pe o durată de 5 ani, pentru prețul de 0,5 lei/mp/an și adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR
Claudiu-Florin Coman

NR. 7846/10.07.2020

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii terenului înscris în CF 106314 Sâandrei, aferent construcției coproprietatea numitei Breban Florica

Primarul Comunei Sâandrei, judetul Timiș,

Luând în considerare Referatul nr./.....2020 al Primarului Comunei Sâandrei, de aprobare a proiectului de privind aprobarea închirierii terenului înscris în CF 106314 Sâandrei, aferent construcției coproprietatea numitei Breban Florica;

Având în vedere cererea formulată de numita Breban Florica și înregistrată la Primăria Sâandrei sub nr. 4304/02.06.2020, prin care solicită închirierea terenului înscris în CF 106314,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin (6) lit. b) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, propun spre adoptare prezentul proiect de:

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă încheierea unui contract de închiriere între Comuna Sâandrei-prin Consiliul Local Sâandrei și Breban Florica, căsătorită, având ca obiect terenul înscris în CF 106314 Sâandrei, în suprafață de 617 mp, pe o durată de 5 ani, pentru prețul de 0,5 lei/mp/an .

(2) Contractul se va încheia în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei.

Art. 2 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza Compartimentul Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Sâandrei.

Art. 3 Prezentul proiect de hotărâre a fost adoptata cu votul ”pentru ” a consilieri din cei prezenți.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Timiș;
- Cetățenilor prin afișare și publicare pe site-ul propriu.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Claudiu-Florin Coman

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIE COMUNEI SÂNANDREI
Compartimentul Impozite și Taxe
NR. 648 / 10.07.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii terenului înscris în CF 106314 Sâandrei, aferent construcției coproprietatea numitei Breban Florica

Numita Breban Florica se adresează Consiliului Local Sâandrei prin cererea nr. 4304/02.06.2020, în vederea închirierii terenului înscris în CF 106314 Sâandrei. Terenul în cauză este proprietate privată a Comunei Sâandrei, așa cum rezultă din extrasul CF pentru informare nr. 106314, anexat prezentului.

În situația dată, doamna Breban Florica, împreună cu soțul, dețin în proprietate cota de 1/2 din construcția cu nr. cad. 106314-C1 Sâandrei, afaltă pe terenul înscris CF 106314 Sâandrei.

În acest context, acest teren este ocupat de construcție privată (parțial), motiv pentru care nu face obiectul închirierii/vânzării/concesionării la licitație.

La elaborarea prezentului am avut în vedere următoarele prevederi legale:

-OUG 57/2019 Codul administrativ

Art. 129 alin (6) lit. b)

Consiliul local

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

Având în vedere cele de mai sus,

Consider că sunt îndeplinite condițiile pentru aprobarea încheierii unui contract de închiriere între Comuna Sâandrei-prin Consiliul Local Sâandrei și Breban Florica, căsătorită, având ca obiect terenul înscris în CF 106314 Sâandrei, în suprafață de 617 mp, pe o durată de 5 ani, pentru prețul de 0,5 lei/mp/an și adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

INSPECTOR SUPERIOR
Ionica Claudia-Gina Vlăduț