

**Acte necesare pentru reconstituirea/constituirea dreptului de proprietate,
conform art. 27, alin. (2[^]3) din Legea nr. 18/1991, modificat de Legea nr.
87/2020**

- Cerere-tip ,care va cuprinde numele și prenumele persoanei solicitante, domiciliul acesteia, calitatea în care solicită reconstituirea/constituirea dreptului de proprietate (deținători ai casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curții și grădinii din jurul acestora sau moștenitorii acestora) și suprafața de teren aferentă casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curții și grădinii din jurul acestora pentru care se solicită constituirea dreptului de proprietate conform art. 27, alin. (2[^]3) din Legea nr. 18/1991, modificat de Legea nr. 87/2020;
- copie de pe actul de identitate (C.I. / B.I.);
- copie de pe actele de stare civilă: certificat de naștere, căsătorie și certificat de deces, certificat de moștenitor/calitate de moștenitor, dacă este cazul, hotărâre judecatorească, dacă există;
- extras de C.F. individual și extenso, în original- la zi, în care este evidențiată casa de locuit și anexele gospodărești, precum și curtea și grădina din jurul acestora și suprafața de teren aferentă;
- copie de pe actul doveditor a dreptului de proprietate asupra casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curții și grădinii din jurul acestora (contract de vânzare-cumpărare, donație etc.);
- copie de pe actul de proprietate emis anterior prin care s-a reconstituit/constituit dreptul de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curții și grădinii din jurul acestora, dacă este cazul (ex. titlu de proprietate, decizie a prefecturii sau ordin al prefectului etc.)
- dovada faptului că imobilul este înregistrat în registrul agricol (adeverință eliberată pe baza Registrului agricol înființat pentru perioada 2020 – 2024) sau figurează în registrul cadastral;
- declarația dată pe propria răspundere prevăzută la art. 10 alin. (2) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în care se va menționa suprafața totală de teren atribuită în proprietate, prin reconstituire sau constituire, de familie, chiar dacă aceasta s-a făcut în mai multe localități sau de la mai mulți autori;
- declarație pe proprie răspundere a solicitantului din care să rezulte că terenul solicitat nu se află în litigiu. În situația în care sunt litigii pe rolul instanțelor de judecată, să se precizeze de către solicitant acest lucru, iar dacă au existat, să fie comunicată soluția definitivă a instanțelor de judecată.
- orice alte documente doveditoare, utile soluționării cererii.

În cazul în care din documentele doveditoare depuse la dosar, rezultă faptul că cererea formulată se încadrează în prevederile art. 27, alin. (2[^]3) din Legea nr. 18/1991, modificat de Legea nr. 87/2020, se va solicita o documentație topo-cadastrală (în original) întocmită de o persoană autorizată, prin care să se identifice casa de locuit și anexele gospodărești, terenul solicitat (curtea și grădina din jurul acestora), suprafața acestora, precum și situația juridică, care să cuprindă bilanțul teritorial al terenului și mențiunea proiectantului că datele înscrise în planul întocmit corespund cu realitatea din teren.

Cerere-tip

Către

Comisia Locală de Fond Funciar Sânanndrei
Comisia Județeană de Fond Funciar Timiș

Subsemnatul/a _____,
cu domiciliul în _____,
în calitate de deținător/moștenitor al casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curții și
grădinii din jurul acestora situate în (adresa) _____,
solicit reconstituirea/constituirea dreptului de
proprietate pentru suprafața de teren aferentă casei de locuit și anexelor gospodărești, precum
și curții și grădinii din jurul acestora, conform art. 27, alin. (2³) din Legea nr. 18/1991,
modificat de Legea nr. 87/2020.

Imobilul este înscris în CF _____ Sânanndrei.

Alaturat anexez actele necesare în vederea soluționării cererii.

Data

Semnatura
