

**ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SÂNANDREI
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA nr. 48
din 28.05.2020**

privind vânzarea terenului aferent construcției proprietatea numiților Pintea Tiberiu-Fabian și Pintea Florica, înscris în CF 102772 Sânanndrei

Consiliul Local al Comunei Sânanndrei, județul Timiș, reunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- Referatul nr.3796/15.05.2020 al Primarului Comunei Sânanndrei, privind vânzarea terenului aferent construcției proprietatea numiților Pintea Tiberiu-Fabian și Pintea Florica, înscris în CF 102772 Sânanndrei,
 - Raportul de specialitate elaborat de inspector superior Ionica-Claudia Gina Vlăduț, înregistrat sub nr. 3797/15.05.2020;
 - Raportul de evaluare al terenului înscris în CF nr. 102772 Sânanndrei, întocmit de Lucian Georgiu-evaluator autorizat ANEVAR;
 - Avizul favorabil al Comisiei nr. 1;
În conformitate cu prevederile:
 - art. 1650 și 1755 Cod civil,
 - art. 129 alin (2) lit. c), alin (6) lit. b) și ale art. 364 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,
 - 29 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,
- Luând act de Decizia nr. 3/2017 a Înaltei Curți de Casație și Justiție;
În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, adopta prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1 Se aprobă vânzarea, de către Comuna Sânanndrei-prin Consiliul Local, a terenului înscris în CF 102772 Sânanndrei, în cotă de 13/16 din suprafața de 3002 mp, numiților Pintea Tiberiu-Fabian și Pintea Florica, înscris în CF 102772 Sânanndrei.

Art. 2 (1)Se aprobă plata prețului de vânzare în sumă de 61 400 lei plus TVA, conform raportului de evaluare, în 36 de rate lunare egale, cu aplicarea unei dobânzii de referință a BNR și cu un avans prealabil de 30% din preț; pentru diferența de preț se instituie ipotecă legală în favoarea Comunei Sânanndrei, până la achitarea lui în întregime.

(2)Se însușește raportul de evaluare al imobilului înscris în CF nr. 102772 Sânanndrei, întocmit de evaluator Lucian Georgiu.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Sânanndrei.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Timiș;
- Primarului Comunei Sânanndrei;
- Compartimentelor Impozite și Taxe și Financiar-Contabil;
- Celui în cauză;
- Cetățenilor prin afișare la avizier și publicare pe site-ul propriu <http://www.primaria-sinandrei.ro>.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Iosif Minnich



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL,
Diana-Andreea Muntean

