

**HOTĂRÂREA nr. 49**  
**din 28.05.2020**

privind vânzarea terenului aferent construcției proprietatea numitului Netotea Dan-Ion-Gheorghe,  
înscris în CF 101390 Sânaandrei

*Consiliul Local al Comunei Sânaandrei, judetul Timiș, reunit în ședință ordinară,*

Având în vedere:

- Referatul nr. 3773/14.05.2020 al Primarului Comunei Sânaandrei, privind vânzarea terenului aferent construcției proprietatea numitului Netotea Dan-Ion-Gheorghe, înscris în CF 101390 Sânaandrei;
- Raportul de specialitate elaborat de inspector superior Ionica-Claudia Gina Vlăduț, înregistrat sub nr. 3774/14.05.2020;
- Raportul de evaluare al terenului înscris în CF nr. 101390 Sânaandrei, întocmit de Denis Fogas-evaluator autorizat ANEVAR;
- Avizul favorabil al Comisiei nr. 1;

În conformitate cu prevederile:

- art. 1650, 1624 alin (1) și 1755 Cod civil,
- art. 129 alin (2) lit. c), alin (6) lit. b) și ale art. 364 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,
- 29 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, adopta prezenta:

**HOTĂRÂRE:**

**Art.1** Se aprobă vânzarea, de către Comuna Sânaandrei-prin Consiliul Local, a terenului înscris în CF 101390 Sânaandrei, în suprafața de 1000 mp, aferent construcției cu număr cadastral 101390-C1, numitului Netotea Dan-Ion-Gheorghe căsătorit cu Netotea Lavinia-Mihaela.

**Art. 2** (1) Se aprobă plata prețului de vânzare în sumă de 25 600 lei plus TVA, conform raportului de evaluare, în 36 de rate lunare egale, cu aplicarea unei dobânzii de referință a BNR și cu un avans prealabil de 30% din preț; pentru diferența de preț se instituie ipotecă legală în favoarea Comunei Sânaandrei, până la achitarea lui în întregime.

(2) Se însușește raportul de evaluare al imobilului înscris în CF nr. 101390 Sânaandrei, întocmit de evaluator Denis Fogas.

**Art. 3** Dreptul de concesiune constituit potrivit contractului nr. 8946/2017 se va stinge prin confuziune, la data semnării contractului de vânzare, în formă autentică.

**Art. 4** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Sânaandrei.

**Art. 5** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Timiș;
- Primarului Comunei Sânaandrei;
- Compartimentelor Impozite și Taxe și Financiar-Contabil;
- Celui în cauză;
- Cetățenilor prin afișare la avizier și publicare pe site-ul propriu <http://www.primaria-sinandrei.ro>.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Iosif Mînnich



Contrasemnează  
**SECRETAR GENERAL,**  
Diana-Andreea Muntean



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA SÂNANDREI  
PRIMĂRIA  
NR. 5009/22.06.2020

**ERATA NR. 1 LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI  
SÂNANDREI NR. 49 DIN 28.05.2020** privind vânzarea terenului aferent construcției  
proprietatea numitului Netotea Dan-Ion-Gheorghe, înscris în CF 101390 Sânandrei

În cuprinsul art. 1 din dispozitivul hotărârii nr. **49 din 28.05.2020, se va citi:**

” Se aprobă vânzarea, de către Comuna Sânandrei-prin Consiliul Local, a terenului înscris în CF 101390 Sânandrei, în suprafața de 924 mp, aferent construcției cu număr cadastral 101390-C1, numitului Netotea Dan-Ion-Gheorghe căsătorit cu Netotea Lavinia-Mihaela”,

*în loc de*

” Se aprobă vânzarea, de către Comuna Sânandrei-prin Consiliul Local, a terenului înscris în CF 101390 Sânandrei, în suprafața de 1000 mp, aferent construcției cu număr cadastral 101390-C1, numitului Netotea Dan-Ion-Gheorghe căsătorit cu Netotea Lavinia-Mihaela”.

**cum din eroare s-a trecut.**

**SECRETAR COMUNĂ**  
Muntean Diana-Andreea

