

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SÂNANDREI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 59
din 16.07.2020

privind vânzarea terenului aferent construcției proprietatea numiților Ancuța Constantin Lili și Ancuța Nicoleta, înscris în CF 104586

Consiliul Local al Comunei Sânanndrei, județul Timiș, reunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- Referatul nr. 5659/10.07.2020 al Primarului Comunei Sânanndrei, privind vânzarea terenului aferent construcției proprietatea numiților Ancuța Constantin Lili și Ancuța Nicoleta, înscris în CF 104586;
 - Raportul de specialitate elaborat de inspector superior Ionica-Claudia Gina Vlăduț, înregistrat sub nr. 5662/10.07.2020;
 - Raportul de evaluare al terenului înscris în CF nr. 101390 Sânanndrei, întocmit de Denis Fogas-evaluator autorizat ANEVAR;
 - Avizul favorabil al Comisiei nr. 1;
În conformitate cu prevederile:
 - art. 1650, 1624 alin (1) și 1755 Cod civil,
 - art. 129 alin (2) lit. c), alin (6) lit. b) și ale art. 364 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,
 - 29 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,
- În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, adopta prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1 Se aprobă vânzarea, de către Comuna Sânanndrei-prin Consiliul Local, a terenului înscris în CF 104586 Sânanndrei, în suprafața de 42 mp, aferent construcției cu număr cadastral 104586-C1, numiților Ancuța Constantin Lili și Ancuța Nicoleta.

Art. 2 (1) Se aprobă plata prețului de vânzare în sumă de 2 400 lei plus TVA, conform raportului de evaluare, în 12 de rate lunare egale, cu aplicarea unei dobânzii de referință a BNR și cu un avans prealabil de 30% din preț; pentru diferența de preț se instituie ipotecă legală în favoarea Comunei Sânanndrei, până la achitarea lui în întregime.

(2) Se însușește raportul de evaluare al imobilului înscris în CF nr. 104586 Sânanndrei, întocmit de evaluator Denis Fogas.

Art. 3 Dreptul de concesiune se va stinge prin confuziune, la data semnării contractului de vânzare, în formă autentică.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Sânanndrei.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Timiș;
- Primarului Comunei Sânanndrei;
- Compartimentelor Impozite și Taxe și Financiar-Contabil;
- Celui în cauză;
- Cetățenilor prin afișare la avizier și publicare pe site-ul propriu <http://www.primaria-sinandrei.ro>.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe Zvunca

Zvunca



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL,
Diana-Andreea Muntean

Muntean