

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SÂNANDREI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 65
din 13.08.2020

privind aprobarea încheierii unui contract de partaj cu plata unei sulte, între Comuna Sâandrei-prin Consiliul Local al Comunei Sâandrei și numiții Breban Florica și Breban Mihai

Consiliul Local al Comunei Sâandrei, județul Timiș, reunit în ședință ordinară,

Luând act de :

-referatul de aprobare nr. 6447/07.08.2020 al primarului Comunei Sâandrei, domnul Coman Claudiu-Florin privind aprobarea încheierii unui contract de partaj cu plata unei sulte, între Comuna Sâandrei-prin Consiliul Local al Comunei Sâandrei și numiții Breban Florica și Breban Mihai;

-raportul de specialitate elaborat de secretar general Diana-Andreea Muntean și inspector superior Ionica-Claudia-Gina Vlăduț, înregistrat sub nr. 6449/07.08.2020;

-Avizul Comisiei nr. 1 din cadrul Consiliului Local Sâandrei;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Comunei Sâandrei nr.41 din 14.09.2016 privind aprobarea vânzării, fără licitație publică, a suprafeței de 72 mp din casa de locuit nr. 380 Carani, înscrisă în CF 407177 Carani, aflată în domeniul privat al comunei, numitului Breban Mihai,

Luând act de rapoartele de evaluare imobiliară realizate de către evaluator autorizat ing Lucian Georgiu,

În conformitate cu prevederile:

-art. 670 și 676 alin (2) lit. a) din Noul Cod Civil;

art. 129 alin (2) lit. c), alin (6) lit. b) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E :

Art. 1 Se aprobă încheierea unui contract de partaj voluntar, cu sultă, având ca obiect cota de 35 mp/107 mp din construcția înscrisă în CF 106314, nr. Cad. 106314-C1 constând în casa de locuit în suprafață de 107 mp din localitatea Carani, str. Tineretului, nr. 30, între între Comuna Sâandrei-prin Consiliul Local al Comunei Sâandrei și numiții Breban Florica și Breban Mihai; ca efect al partajării voluntare în natură, numiții Breban Florica și Breban Mihai vor dobândi dreptul de proprietate, în cotă de 1/1, asupra construcției cu nr cad. 106314, din CF 106314 Sâandrei.

Art. 2 (1) Se aprobă plata sulte, de către susnumiți, ca diferența dintre prețul stabilit de evaluator pentru întreaga suprafață de 107 mp și prețul stabilit și achitat pentru suprafața de 72 mp, prevăzut în HCL Sâandrei nr. 41 din 14.09.2020 , după cum urmează:
16.200 lei (plus TVA)-12900 lei(plus) TVA=3.300 lei (plus TVA)

(2) Se aprobă plata sulte de 3.300 lei (plus TVA) în rate lunare, pe o perioadă de 36 de luni (3 ani),cu aplicarea unei dobanzii de referinta a BNR; până la achitarea sulte se instituie ipotecă legală în favoarea Comunei Sâandrei.

16.200 lei (plus TVA)-12900 lei(plus) TVA=3.300 lei (plus TVA)

(2) Se aprobă plata sulteii de 3.300 lei (plus TVA) în rate lunare, pe o perioadă de 36 de luni (3 ani),cu aplicarea unei dobanzii de referinta a BNR; până la achitarea sulteii se instituie ipotecă legală în favoarea Comunei Sânaandrei.

Art. 3 Se aprobă și se însușește Raportul de evaluare intocmit de către Lucian Georgiu-evaluator autorizat, pentru construcția înscrisă în CF 106314, nr. Cad. 106314-C1 constând în casa de locuit în suprafață de 107 mp din localitatea Carani, str. Tineretului, nr. 30

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Sânaandrei .

Art. 5 Prezenta hotarare se comunica:

- Institutiei Prefectului – judetul Timis;
- Primarului Comunei Sînaandrei;
- Compartimentului Impozite și Taxe;
- Celor în cauză;
- Cetățenilor prin afișare la avizier și publicare pe site-ul propriu <http://www.primaria-sinandrei.ro>.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Zvunca Gheorghe

Zvunca



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL,
Diana Andreea-Muntean

Diana Andreea-Muntean