

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SÂNANDREI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 67
din 13.08.2020

privind aprobarea dezlipirii terenului intravilan înscris în CF 108361 Sâandrei

Consiliul Local al Comunei Sâandrei, județul Timiș, reunit în ședință ordinară,

Luând act de :

- Referatul de aprobare nr. 6537/12.08.2020 al primarului Comunei Sâandrei, domnul Coman Claudiu-Florin pentru aprobarea dezlipirii terenului intravilan înscris în CF 108361 Sâandrei;

-raportul de specialitate elaborat de inspector Ovidiu-Mircea Ghilezan, înregistrat sub nr. 6572/12.08.2020;

-Avizul Comisiei nr. 2 din cadrul Consiliului Local Sâandrei;

În conformitate cu prevederile:

- art. 879-880 din Noul Cod Civil;

- 40 și art. 25 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;

- art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,

- art. 129 alin (6) lit. c) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E:

Art.1 (1) Se aprobă dezlipirea terenului înscris în CF 108361 Sâandrei în suprafață de 3222 mp, categoria de folosință pășune în intravilan, aflat în domeniul privat al Comunei Sâandrei, în 2 loturi, după cum urmează:

-lot. 1 în suprafață de 3149 mp, categoria de folosință pășune în intravilan,

-lot. 2 în suprafață de 73 mp, categoria de folosință pășune în intravilan.

(2) Se aprobă și se însușește documentația topografică de dezlipire a parcelei înscrisă în CF 108361 Sâandrei, întocmită de ing. topograf Zaharia Gabriel-*anexa* la prezentul proiect.

Art. 2 Ulterior eliberării noilor cărți funciare, se atribuie în concesiune, parcela nou rezultată- lotul 2, în suprafață de 73 mp, din terenul intravilan înscris în CF 108361 Sâandrei, aflat în domeniul privat al Comunei Sâandrei, pentru extinderea construcției existente, limitrof proprietății din CF 109215 Sâandrei, numitei Borborean Ramona.

Art. 3 (1) În 30 de zile de la data adoptării prezentei se va încheia contract de concesiune între Comuna Sâandrei- prin Primar și numita Borborean Ramona.

(2) Concesionarul are obligația de solicita autorizația de construire și de a începe construcția în termen de 1 an de la data încheierii contractului de concesiune.

(3) Redvența anuală este stabilită anual, prin hotărâre a Consiliului Local Sâandrei; durata concesiunii este de 49 de ani.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Primarul Comunei Sâandrei.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunica:

-Institutiei Prefectului – județul Timiș;

- Primarului Comunei Sîndrei;
- Compartimentului Urbanism si Amenajarea Teritoriului;
- Celor în cauză;
- Cetătenilor prin afişare la avizier și publicare pe site-ul propriu <http://www.primaria-sinandrei.ro>.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Zvunca Gheorghe

Zvunca



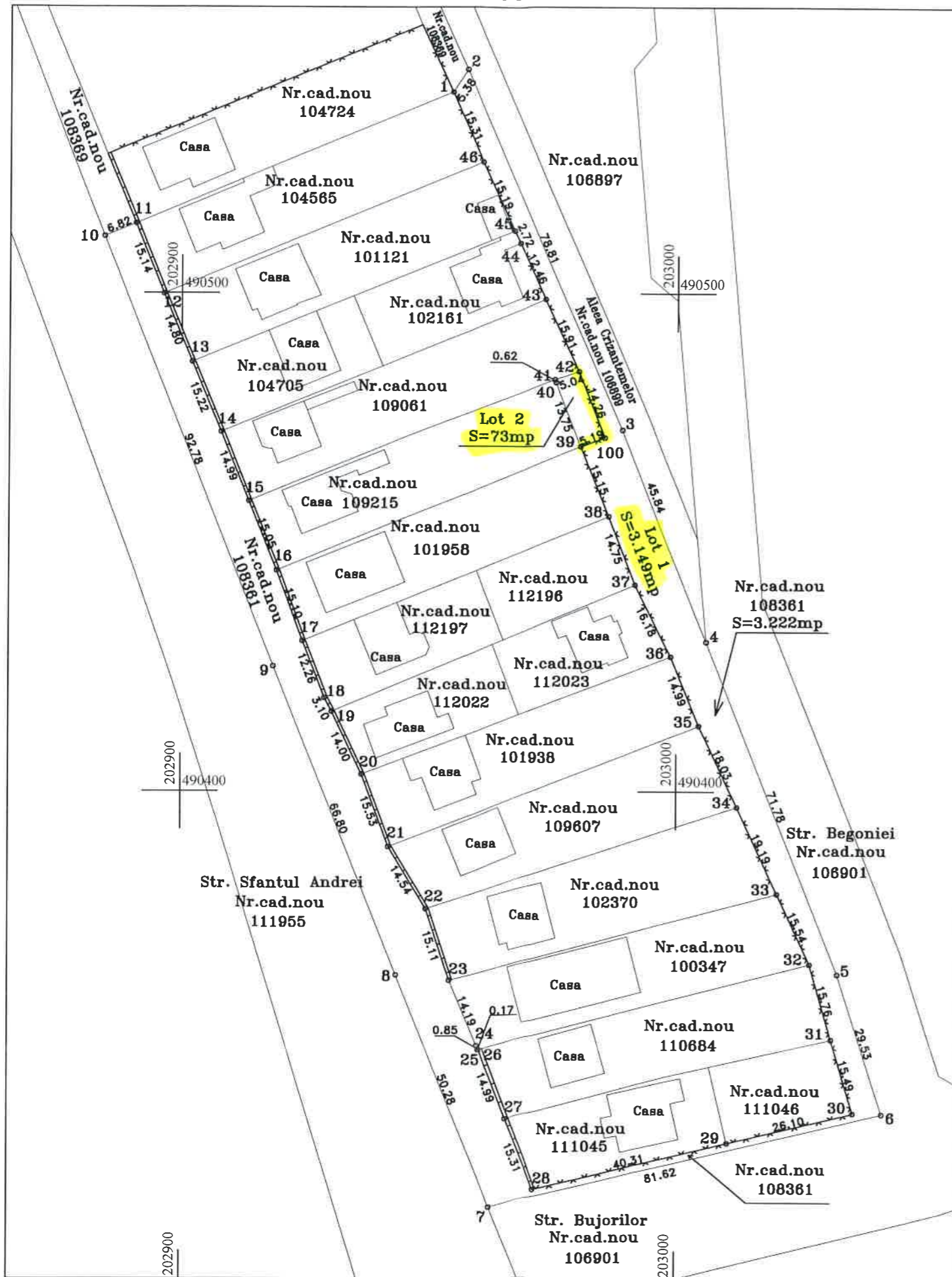
Contrasemnează
SECRETAR GENERAL,
Diana Andreea-Muntean

Diana Andreea-Muntean

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1: 500

ANEXA NR. 1.36 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
108361	3.222	Loc. Sanandrei
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
108361		Sanandrei



Nota 1 : Dupa dezlipire, parcela cad. Lot 2 cu suprafata de 73mp se va alipi cu parcela cad. 109215 inscrista in CF 109215 Sanandrei;

A. Date referitoare la teren
dezlipire

SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa dezlipire)				
Nr. cad. nou	Supraf. (mp.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Nr. cad.nou	Supraf. (mp.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
108361	3.222	Ps	Teren intravilan	LOT 1		3.149	Ps	Teren intravilan
				LOT 2		73	Ps	Teren intravilan
Total	3.222	-		-		3.222	-	

Executant: ing. Gabriel I. ZAHARIA
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Semnatura si stampila:



Data: august 2020

Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.
Semnatura si parafa:

Data:
Stampila BCPI

Aviz nr.: