

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA SÂNANDREI  
PRIMĂRIA  
NR.6450/07.08.2020

### REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind aprobarea completării Anexei la HCL Sâandrei nr. 6/31.01.2013 privind constatarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Sâandrei, a unor terenuri aflate în proprietatea Statului Român

Prin HCL Sâandrei nr. 6 din 31.01.2013 s-a constatat apartenența la domeniul privat al Comunei Sâandrei, a unor terenuri aflate în proprietatea Statului Român. Având în vedere imposibilitatea trecerii tuturor terenurilor cu aceeași situație juridică, printr-o singură hotărâre, s-a procedat la completarea anexei inițiale, pe măsura identificării acestora.

Drept urmare s-a constatat dreptul de proprietate al Statului Român asupra terenului înscris în **CF 101149 Sâandrei, situat în localitatea Sâandrei, str. Bătrână, nr. 3.**

În urma verificărilor s-a constatat că terenul de mai sus nu a fost revendicat în baza legilor speciale privind în reforma în domeniul proprietății, și nu este de uz sau de interes public.

În considerarea celor expuse,

**Propun** spre adoptare proiectul de hotărâre privind completarea Anexei la HCL Sâandrei nr. 6/31.01.2013 cu terenul de mai sus și adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Inițiator  
**PRIMAR**  
Claudiu-Florin Coman

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**Nr. 6451/07.08.2020**

privind aprobarea completării Anexei la HCL Sâandrei nr. 6/31.01.2013 privind constatarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Sâandrei, a unor terenuri aflate în proprietatea Statului Român

*Primarul Comunei Sâandrei, judetul Timiș,*

Luând în considerare Referatul nr. 6450/07.08.2020 al Primarului Comunei Sâandrei, de aprobare a proiectului de privind aprobarea completării Anexei la HCL Sâandrei nr. 6/31.01.2013 privind constatarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Sâandrei, a unor terenuri aflate în proprietatea Statului Român;

Ținând seama de faptul că terenurile in cauză nu au fost solicitate la legile speciale privind reforma in domeniul proprietății, nu fac obiectul unor litigii in instanță si, nu sunt de uz sau de interes public;

În conformitate cu prevederile art. 36 coroborat cu art. 26 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificări și completări ulterioare ;

Luând act de Decizia ÎCCJ nr. 22/26.09.2016 privind interpretarea dispozițiilor art. 26 din legea fondului funciar nr. 18/1991 R;

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, propun spre adopțare prezentul proiect de:

**HOTĂRÂRE:**

**Art. 1** Se completează Anexa la Hotărârea Consiliului Local Sâandrei nr. 6 din 31.01.2013, cu terenul cuprins în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Cu aducerea la indeplinere a prezentei hotarari se incredinteaza Primarul Comunei Sâandrei.

**Art. 3** Prezentul proiect de hotărâre a fost adoptata cu votul ”pentru ” a ..... consilieri din cei ..... prezenți.

**Art. 4** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Timiș;
- Cetățenilor prin afișare și publicare pe site-ul propriu.

INIȚIATOR,  
PRIMAR  
Claudiu-Florin Coman

Anexa la Proiectul de hotărâre nr.6451 din 07.08.2020

<b>Nr. crt.</b>	<b>Număr CF</b>	<b>Număr topografic/ cadastral</b>	<b>Suprafață (mp)</b>	<b>Adresa</b>
1	101149	101149	Cota de 942/1093 din 1093 mp	Sânandrei, str. Bătrână, nr. 3, Comuna Sânandrei

**PRIMAR**  
Claudiu-Florin Coman

**SECRETAR COMUNĂ**  
Diana-Andreea Muntean

### RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectului de hotărâre privind aprobarea completării Anexei la HCL Sâandrei nr. 6/31.01.2013 privind constatarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Sâandrei, a unor terenuri aflate în proprietatea Statului Român

Prin HCL Sâandrei nr. 6 din 31.01.2013 s-a constatat apartenența la domeniul privat al Comunei Sâandrei, a unor terenuri aflate în proprietatea Statului Român. Având în vedere imposibilitatea trecerii tuturor terenurilor cu aceeași situație juridică, printr-o singură hotărâre, s-a procedat la completarea anexei inițiale, pe măsura identificării acestora.

Drept urmare s-a constatat dreptul de proprietate al Statului Român asupra terenului înscris în **CF 101149 Sâandrei, situat în localitatea Sâandrei, str. Bătrână, nr. 3.**

În urma verificărilor s-a constatat că terenul de mai sus nu a fost revendicat în baza legilor speciale privind în reforma în domeniul proprietății, și nu este de uz sau de interes public.

Ținând seama de prevederile Codului administrativ:

*ART. 358*

*Trecerea unui bun din domeniul privat al statului în domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale*

*(1) Trecerea unui bun din domeniul privat al statului în domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului local, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, după caz, prin hotărâre a Guvernului.*

*(2) Trecerea prevăzută la alin. (1) se face doar în situația în care bunul respectiv se află pe raza teritorială a unității administrativ-teritoriale care solicită trecerea, cu plata contravalorii bunului aferentă valorii de inventar actualizate, în condițiile legii.*

*(3) Cererea prevăzută la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, după caz.*

În conformitate cu prevederile art. 36 coroborat cu art. 26 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificări și completări ulterioare ;

*ART. 36 Jurisprudență*

*(1) Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26.*

*ART. 26 Jurisprudență*

*(1) Terenurile situate în intravilanul localităților, rămase la dispoziția autorităților administrației publice locale, de la persoanele care au decedat și/sau nu au moștenitori,*

*trec în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale și în administrarea consiliilor locale respective, în baza certificatului de vacanță succesorală eliberat de notarul public.*

Luând act de Decizia ÎCCJ nr. 22/26.09.2016 privind interpretarea dispozițiilor art. 26 din legea fondului funciar nr. 18/1991 R;

*Dispozițiile art. 26 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată (în forma de la data intrării în vigoare a Legii nr. 158/2010 pentru modificarea art. 26 din Legea fondului funciar nr. 18/1991), au fost abrogate prin intrarea în vigoare a art. 1.138 din Codul civil, în ceea ce privește regimul juridic al terenurilor din intravilanul localităților, rămase la dispoziția autorităților administrației publice locale de la persoanele care au decedat și/sau nu au moștenitori.*

Art. 358 Cod administrativ conține prevederi cu caracter general, iar cele ale art. 36 din Legea nr. 18/1991 conține prevederi cu caracter derogatoriu în situația de față. Principiul juridic ”specialia generalibus derogant” vizează faptul că legea generală se aplică în orice materie și în toate cazurile, mai puțin în acelea în care legiuitorul stabilește un regim special și derogatoriu, instituind în anumite materii reglementări speciale, care sunt prioritare față de dreptul comun.

Astfel, prevederile Legii nr. 18/1991 a fondului funciar, fac obiectul unor prevederi cu caracter special, acestea fiind prioritare față de norma de drept comun.

În considerarea celor de mai sus și a punctului de vedere exorimat de către MDRAP prin adresa înregistrată sub nr. RS 9159/30.09.2019 la Instituția Prefectului-Județul Timiș,

**Consider că sunt îndeplinite condițiile pentru aprobarea completării Anexei la HCL Sănandrei nr. 6/31.01.2013 privind constatarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Sănandrei, a unor terenuri aflate în proprietatea Statului Român cu terenul descris în Anexa la Proiectul de hotărâre.**

**SECRETAR COMUNĂ  
Diana-Andreea Muntean**